

# **Innkalling til ekstraordinært årsmøte i Bregnefaret sameie**



**Mandag 04.05.2020, kl 18:00**

Det innkalles til ekstraordinært årsmøte i Bregnefaret Sameie

Tid og sted: Mandag 04.05.2020 kl. 18:00 – på gårdsplassen i sameiet.

## **Saksliste**

### **1. Konstituering**

#### **1.1. Valg av møteleder**

#### **1.2. Valg av sekretær**

#### **1.3. Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen**

#### **1.4. Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter**

#### **1.5. Godkjenning av innkalling**

#### **1.6. Godkjenning av saksliste**

### **2. Levegg.**

På det ordinære årsmøtet den 26. april 2017, var saken om levegger oppe under sak 3.4. «Vedtak av styrets forslag vedrørende levegger i 1.etg.»

Arkitektfirmaet Stein Halvorsen Arkitekter AS utarbeidde en arbeidstegning/skisse som et forslag hvordan en slik levegg skulle se ut. Skissen ble lagt fram på årsmøtet som styrets forslag til utforming.

I flg forslaget skal leveggene ha en høyde 1,8 m fra bakkenivå og en lengde på 2 m fra husvegg. Stenderne skal være av dimensjonen 48 x 73 mm. Liggende panelbord av dimensjonen 22 x 123 mm. Avstand mellom panelbordene er 100 mm. På motsatt side av stenderne skal panelbordene dekke åpningen mellom bordene på andre siden. Fargen på leveggene på B-blokka skal være MøreRoyal Oker.

Dette forslaget ble vedtatt på årsmøtet den 26. april 2017, og er nå gjeldende forordning.

I ettertid har eiere i 1.etg i B-blokka fremmet ønske om å forlenge leveggen ut til hjørnet av betongplattingen/terrassen. Styret er av den mening at styret ikke har mandat til alene å avgjøre dette, da den nåværende bestemmelsen bygger på et årsmøtevedtak.

Kommunen er blitt forespurt om det finnes noen prinsipielle bestemmelser som gjelder levegger. Kommunen henviser til egen bestemmelse for levegg der følgende punkter er angitt:

- Å sette opp levegger slik det her er snakk om, er ikke søknadspiktig.
- Levegg kan ikke være høyere en 1,8 m over bakkenivå.
- Levegg kan settes opp i skillet mellom seksjoner i samme bygg.
- Der er ingen begrensning på lengde på slike levegger.

Altså, - sameiet må ikke søke kommunen om noen godkjenning i saken. Det er sameiet som bestemmer hvor langt ut leveggene skal gå, og i prinsippet hvordan de skal se ut.

Styret legger fram to alternativer til avstemming: – Å videreføre gjeldende bestemmelse på 2 m. – Å tillate å forlenge leveggen ut til hjørnet av betongplattingen/terrassen.

Forslag til vedtak:

#### **Alternativ1.**

Leveggene mellom seksjonene bygges etter beskrivelse og vedtak fra 26. april 2017. Altså med 1,8 m høyde over bakkenivå, og 2 m lengde ut fra husvegg. Seksjonseier bærer selv kostnaden for leveggen.

Eventuelle blomsterkasser/-potter skal i utgangspunktet plasseres på egen betongplattning, men kan alternativt plasseres på innsiden av leveggen, dog slik at kassen/potten ikke stikker lenger fram enn leveggen. Blomsterkasser/-potter kan ikke plasseres på plenen på framsiden av egen betongplattning/terrasse.

#### **Alternativ 2.**

Leveggene mellom seksjonene bygges etter beskrivelse lagt fram på årsmøtet, men leveggens lengde forandres fra 2 m til «fra husvegg og ut til hjørnet av egen betongplattning/terrasse». Seksjonseier bærer selv kostnaden for leveggen.

Eventuelle blomsterkasser/-potter skal i utgangspunktet plasseres på egen betongplattning, men kan alternativt plasseres på innsiden av leveggen, dog slik at kassen/potten ikke stikker lenger fram enn leveggen. Blomsterkasser/-potter kan ikke plasseres på plenen på framsiden av egen betongplattning/terrasse.

Stemmeseddel 3

Stemmeseddel 4

Stemmeseddel 1

Stemmeseddel 2

Riv her-----

## Registrering for generalforsamling/ årsmøtet

Fylles ut og leveres på møtet. Vennligst bruk BLOKKBOKSTAVER.

Eiers navn:

Adresse:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Navn på borettslag/ sameie:

Enhetsnummer:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Alle eiere har rett til å være med i generalforsamlingen/ årsmøtet med forslags-, tale- og stemmerett. Ektefelle, samboer eller et annet medlem av husstanden har rett til å være tilstede og til å uttale seg. Styremedlemmer, forretningsfører og leietaker har rett til å være til stede i generalforsamling/ årsmøtet og til å uttale seg.

Eier kan, i henhold til borettslagets/sameiets vedtekter, møte med fullmektig. Dersom denne retten benyttes, må både registreringsdel og fullmakt fylles ut. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen/ årsmøtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen/ årsmøtet tillater det.

## Fullmakt

Eier av ovennevnte enhet gir \_\_\_\_\_ (fullmektig) fullmakt

til å møte og stemme på generalforsamling/ årsmøtet den \_\_\_\_\_ 2019.

\_\_\_\_\_ (sted), den \_\_\_\_\_ 2019.

\_\_\_\_\_  
Underskrift

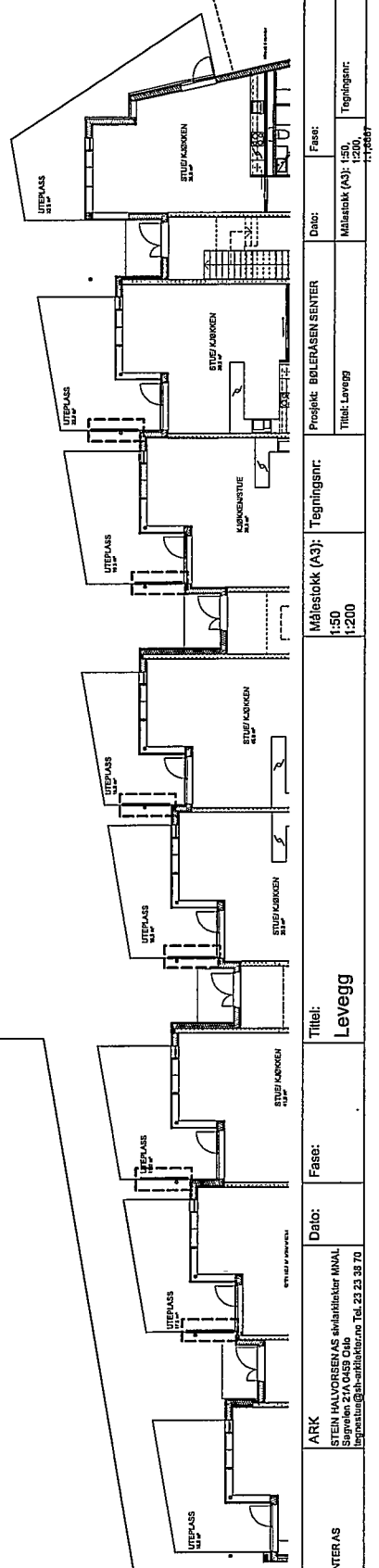
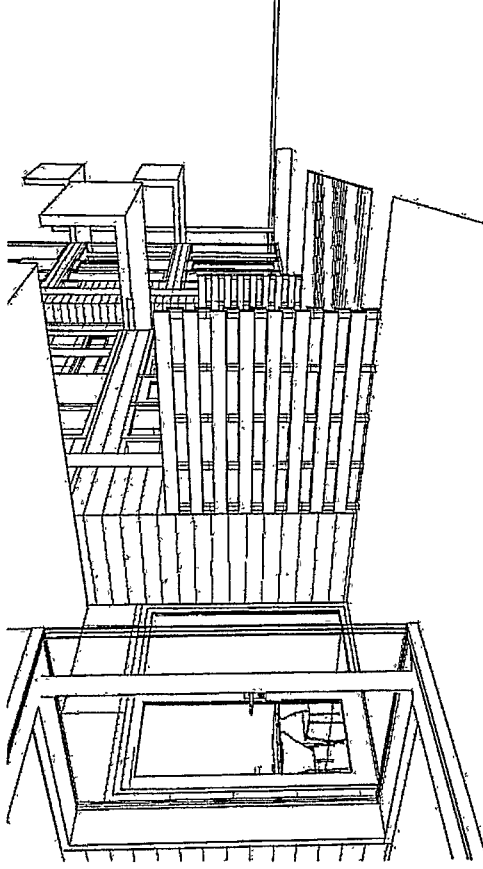
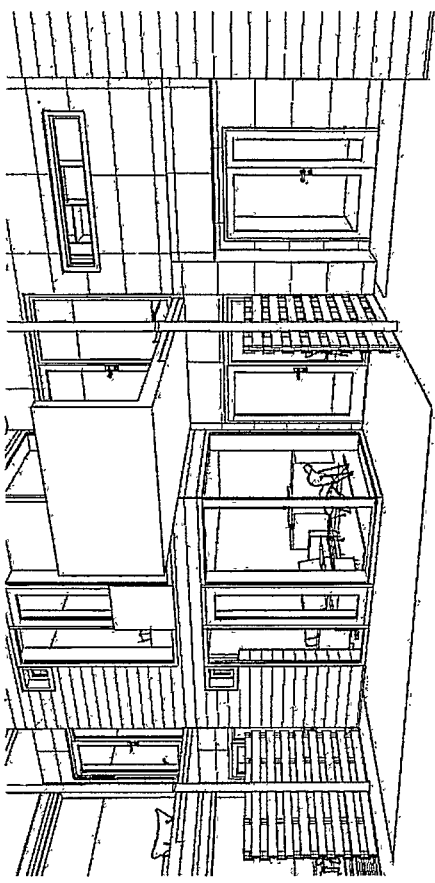
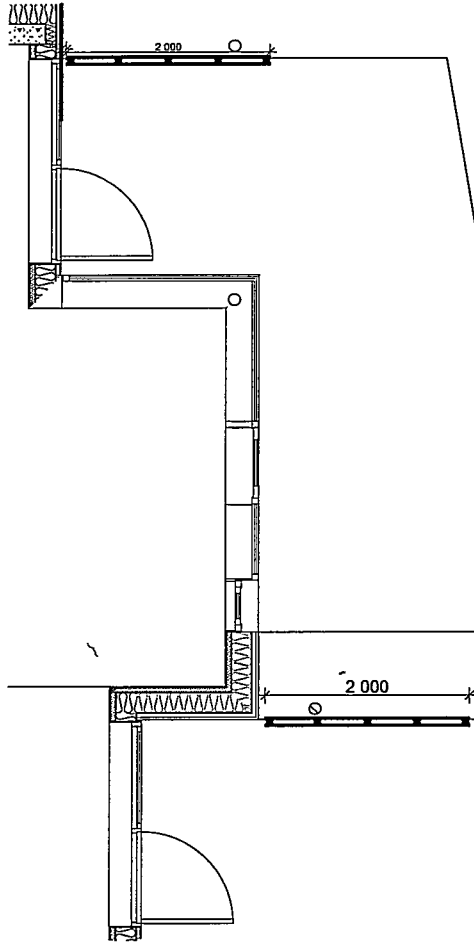
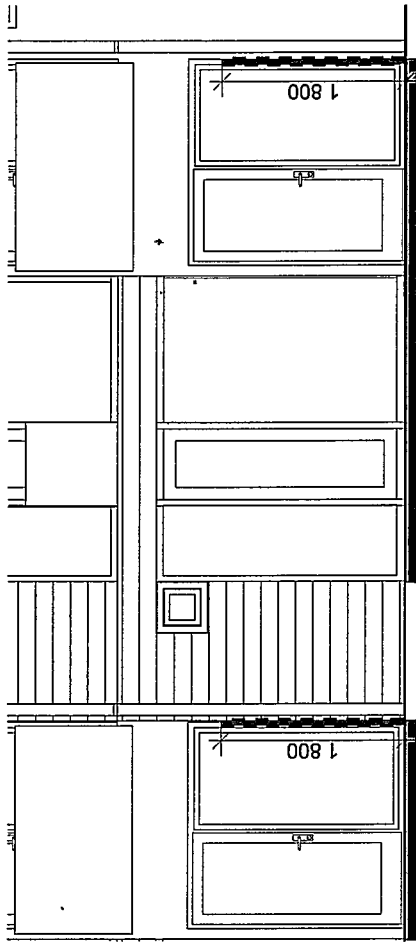
**Levegg**

Støndere 48x48 cc 470mm

Liggende trepanel 123x22 avstand 100mm

Allt treverk mørre royal øker - tilsvarende fasadekledning

Festes med stolpesko i kant terrasse og mulig søyle - NB avstand til søyle.



Prosjekt:  
**BØLERÅSEN SENTER**

Byggherre  
BØLERÅSEN SENTERAS

ARK  
STEIN HALVORSENAS arkitektfor MNAL  
Sagveien 21A, 0659 Oslo  
leppeslutt@sh-arkitektur.no, Tel. 23 23 38 70

Fase:

Dato:

Tittel:  
**Levegg**

Tegningsnr:

Prosjekt: BØLERÅSEN SENTER

Dato:

Fase:  
Målestokk (A3): 1:50, 1:200  
Tegningsnr:  
1:200