

Innkalling til ekstraordinært årsmøte i Bregnefareet sameie



Onsdag 15.09.2021, kl 18:00

Det innkalles til ekstraordinært årsmøte i Bregnefaret Sameie

Tid og sted: Onsdag 15.09.2021 kl. 18:00 – på gårdsplassen i sameiet.
(Ved dårlig vær møtes vi i garasjen.)

Saksliste

1. Konstituering

1.1. Valg av møteleder

1.2. Valg av sekretær

1.3. Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

1.4. Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

1.5. Godkjenning av innkalling

1.6. Godkjenning av saksliste

2. Fastsette bestemmelse om utforming av fellesarealene rundt privat terrasse/platting.

Det har ikke vært helt klare regler for hvordan utforming av fellesarealene rundt terrassene/plattingene skal være. I tillegg har det vært en tendens til at folk har bare 'tatt seg til rette'.

I utgangspunktet ble det etablert plen/gress mellom terrassene, og mellom terrasse og inngangspartier, men ganske tidlig ønsket eiere i 1.etg. i B-blokka å sette opp leegger mellom leilighetene. Det daværende styret ga tillatelse til å sette opp leegger med maks høyde på 180 cm fra bakkeplan, og maks lengde på 200 cm ut fra husvegg. Eierne skulle betale leeggene selv.

I stedet for levegg, tillot styret at en kunne sette opp to blomsterkasser av en gitt type som styret hadde bestemt. Disse ble satt opp – to i lengderetning etter hverandre – i stedet for levegg, der det kunne være vanskelig å sette opp levegg. Kassene ble satt ut på plenen/fellesarealene hhv mellom terrassene og mellom terrasse og inngangsparti, med den følge at gresset under kassene etter hvert ble ødelagt.

Etter hvert kom ønsket om å forlenge leveggene ut til hjørnet av egen platting. Det ble vedtatt på et ekstraordinært årsmøte 04.05.2020. Senere er det blitt gitt tillatelse til å legge hageheller i fellesområdet mellom to tilstøtende terrasser.

Det det ikke har vært noen fastsatt bestemmelse om er hvordan tilordne og/eller disponere fellesområdene mellom terrassene, og mellom egen terrasse og levegg, hhv egen terrasse og oppsatte blomsterkasser. I noen tilfeller er slike områder tatt og disponert som tillegg til egen terrasse. Noe som har skapt litt konflikt i boområdet.

Størrelsen på fellesområdene, hhv mellom to tilstøtende naboterrasser, varierer mellom 80 og 90 cm. Disse har vi tre av. Det samme gjelder for fellesområdene mellom egen terrasse og inngangsparti.

Mellom inngang G og terrasse syd for inngang er det 92 cm. Mellom inngang G og terrasse nord 56 cm.

Mellom inngang H og terrasse syd 159 cm. Mellom inngang H og terrasse nord 38 cm.

Mellom inngang J og terrasse syd 154 cm. Mellom inngang J og terrasse nord 41 cm.

Mellom inngang K og terrasse syd 142 cm. På nordsiden av inngang K ligger terrassen inntil inngangen.

Styrets forslag til vedtak:

Fellesområdene mellom to tilstøtende terrasser kan dekkes med hageheller. Hagehellene må være lik betongen på terrassene, i struktur og farge. De berørte naboer må være enige.

På fellesområdene mellom nordside av inngang og tilstøtende terrasse kan det legges hageheller av samme type som nevnt over.

På fellesområdene mellom sydside av inngang og tilstøtende terrasse skal det være gress.

Legging av hageheller må gjøres på en forsvarlig måte. Torvsjiktet må tas av, og det må legges duk og et sandsjikt under hellene.

I tillegg til levegg kan det settes opp én blomsterkasse på fellesområdet, i hjørnet inntil husvegg og egen terrasse. Under slike blomsterkasser skal det være lagt ned hageheller som beskrevet over.

Det er ikke tillatt å sette opp blomsterkasser på framsiden av egen terrasse.

Stemmeseddel 3

Stemmeseddel 4

Stemmeseddel 1

Stemmeseddel 2

Riv her-----

Registrering for generalforsamling/ årsmøtet

Fylles ut og leveres på møtet. Vennligst bruk BLOKKBOKSTAVER.

Eiers navn:

Adresse:

Navn på borettslag/ sameie:

Enhetsnummer:

Alle eiere har rett til å være med i generalforsamlingen/ årsmøtet med forslags-,tale- og stemmerett. Ektefelle, samboer eller et annet medlem av husstanden har rett til å være tilstede og til å uttale seg. Styremedlemmer, forretningsfører og leietaker har rett til å være til stede i generalforsamling/ årsmøtet og til å uttale seg.

Eier kan, i henhold til borettslagets/sameiets vedtekter, møte med fullmektig. Dersom denne retten benyttes, må både registreringsdel og fullmakt fylles ut. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen/ årsmøtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen/ årsmøtet tillater det.

Fullmakt

Eier av ovennevnte enhet gir _____ (fullmektig) fullmakt

til å møte og stemme på generalforsamling/ årsmøtet den _____ 2021.

_____ (sted), den _____ 2021.

Underskrift