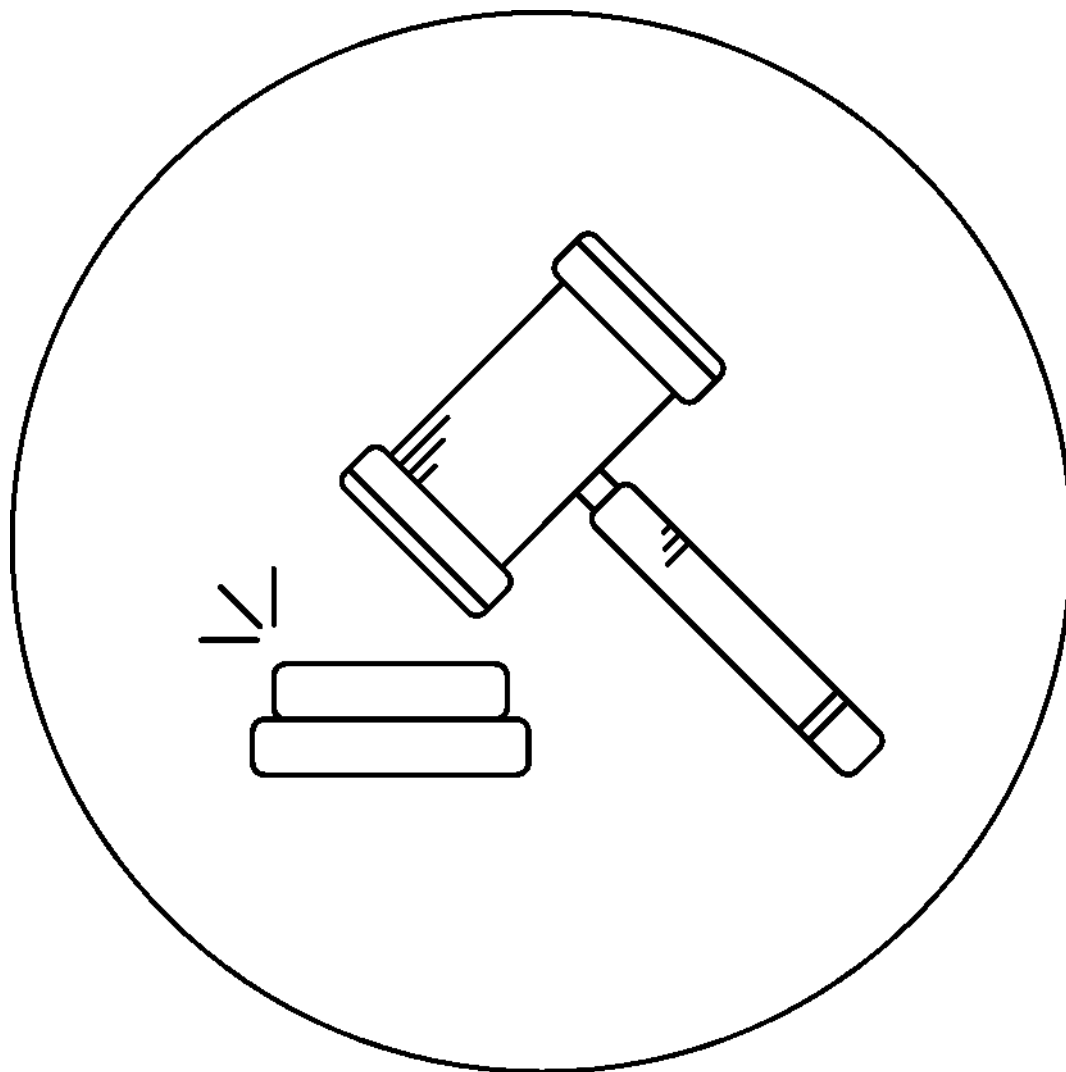


INNKALLING ORDINÆRT ÅRSMØTE 2023

**BREGNEFARET SAMEIE – DIGITALT ÅRSMØTE VIA "MIN SIDE" PÅ
WWW.USBL.NO**



ûsbl

Innkalling til årsmøte

Det innkalles til ordinært årsmøte i Bregnefaret Sameie

Digitalt årsmøte via "min side" på www.usbl.no.

Logg inn på "min side" og delta digitalt!

Høringsperiode: 04.05.23, kl. 12.00 - 06.05.23, kl. 23.00

Avstemningsperiode: 08.05.23, kl. 12.00 - 10.05.23, kl. 23.00

Saksliste

1 Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av sekretær
- 1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
- 1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter
- 1.5 Godkjenning av innkalling
- 1.6 Godkjenning av saksliste

2 Årsmelding 2022

3 Godkjenning av årsregnskap 2022

4 Godtgjørelse til styret

5 Andre saker

6 Valg

- 6.1 Valg av leder
- 6.2 Valg av medlemmer til styret
- 6.3 Valg av varamedlem til styret
- 6.4 Valg av valgkomite

Frist for å kreve fysisk årsmøte er satt til 5 dager før høringsperioden starter og må være undertegnet av 10 % av eierne.

Styrets innstilling til de saker som skal behandles på ordinært årsmøte

1. Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøtet.

2. Årsmelding 2022

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsmelding. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

Forslag til vedtak: Årsmeldingen tas til orientering

3. Godkjenning av årsregnskap 2022

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2022 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

Forslag til vedtak: Årsregnskapet for 2022 godkjennes

Styrets innstilling: Årsregnskapet for 2022 godkjennes

4. Godtgjørelse til styret

Styret foreslår at styrets honorar fastsettes til kr 50.000,- , og at styret foretar fordelingen.

Styrets foreslåtte honorar gjelder for styreperioden 2022-2023, og kostnadsføres i regnskapet for 2023.

Forslag til vedtak: Styrehonorar på kr 50.000 ,- godkjennes

Styrets innstilling: Styrehonorar på kr 50.000 ,- godkjennes

5. Andre saker

Det ble ikke meldt inn saker som skal behandles på årsmøtet.

6. Valg

Sittende styre består av:

Styreleder, Unni Strand

Styremedlem, Gunvor Nøkleby Hansen

Styremedlem, Thore Hvamstad

Styremedlem, Per Arne Hansen

Varamedlem, Vania Carvalho (fungerende styremedlem etter at Glenn Iversen som ble valgt på årsmøtet i 2022 trakk seg fra styret.)

Dersom du ønsker å stille til valg må du melde fra til styret om dette i god tid før høringsperioden starter, senest tirsdag 2. mai.

6.1 Valg av leder

Valgkomiteens innstilling er gjenvalg av Unni Strand for 2 år.

Forslag til vedtak: Unni Strand velges til styreleder for 2 år.

Styrets innstilling: Valgkomiteens innstilling vedtas.

6.2 Valg av medlemmer til styret

Valgkomiteens innstilling er at Mette Sandnes, Thore Hvamstad, Per Arne Hansen og Gunvor Nøkleby Hansen velges til styremedlemmer for 2 år.

Forslag til vedtak: Valgkomiteens innstilling vedtas.

Styrets innstilling: Valgkomiteens innstilling vedtas.

6.3 Valg av varamedlem til styret

Valgkomiteens innstilling er at Sabrina Grimsrud velges til varamedlem for 2 år.

Forslag til vedtak: Sabrina Grimsrud velges til varamedlem for 1 år.

Styrets innstilling: Sabrina Grimsrud velges til varamedlem for 1 år.

6.4 Valg av valgkomite

Valgkomiteens innstilling er at Lise Tryggestad og Jan Eriksen velges som valgkomite for 2 år.

Forslag til vedtak: Lise Tryggestad og Jan Eriksen velges som valgkomite for 2 år.

Styrets innstilling: Valgkomiteens innstilling vedtas.

Årsmelding 2022 - Bregnefaret Sameie

Styret ønsker å orientere om året som har gått, og har derfor laget en forenklet årsmelding.

Styresammensetning

Styret har etter årsmøte 2022 bestått av følgende representanter:

Styreleder, Harald Helgeland frem til eks. ord årsmøte 13. november 2022, deretter Unni Strand.

Styremedlem, Gunvor Nøkleby Hansen

Styremedlem, Thore Hvamstad

Styremedlem, Per Arne Hansen

Varamedlem, Vania Carvalho (fungerende styremedlem etter at Glenn Iversen som ble valgt på årsmøtet i 2022 trakk seg fra styret.)

Styret i Bregnefaret Sameie består av 2 kvinner og 2 menn

Virksomhetens art

Bregnefaret Sameie er organisert etter de bestemmelser som følger av loven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med, og til det beste for, eierne. Bregnefaret Sameie ligger i Nordre Follo kommune, og har organisasjonsnummer 918287582
Bregnefaret Sameie består av 32 boliger og 1 næringslokaler.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsfører er Boligbyggelaget Usbl.

Revisor er KPMG.

Forsikring

Bregnefaret Sameie er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring NUF, avtalenr SP1358430. Ved skadesaker skal henvendelse gjøres til styret. Privat innbo/eiendeler må forsikres ved egen polise.

HMS/Internkontroll

Styret er pålagt å arbeide systematisk med helse, miljø og sikkerhet i henhold til internkontrollforskriften §5

Bregnefarefaret sameie bruker systemet Bevar HMS som tilfredsstillende myndighetenes krav innen helse, miljø og sikkerhet.

Styret har gjennomført følgende HMS-tiltak i løpet av 2022:

- Gangbru er sjekket for fester etc.
- Lekestativ er flyttet og montert forsvarlig
- Oppganger i blokk sjekkes jevnlig for at det ikke blir oppbevart brennbart materiale. Sprinkelhoder i garasje sjekkes for avstand ned til brennbart materiale.

Styrets arbeid

Fra ordinært årsmøte 2022 og fram til 13. november er det avholdt 3 styremøter, og behandlet 15 saker. Sittende styre har fra 13. november 2022 og til årsmøte 2023 hatt 3 styremøter og behandlet 12 saker.

Det er søkt og bevilget strømstøtte for beboerne på bakgrunn av fremlagt dokumentasjon på boligdelens forbruk vs. senteret. Det er gitt kr. 158.616,67 i støtte som skal refunderes ved årets oppgjør fra Ista Norge alt etter hvor mye hver og en har brukt til oppvarming.

Det er 2 pågående forsikringsaker - en for andel av kostnader til advokat og en for skade på membran.

Det er inngått ny vaktmester avtale.

Det er inngått serviceavtale på garasjeporten.

Det er inngått avtale med Brelco Teknikk om oppgradering fra 2G til 4G på brannalarmen.

Alle utelamper ved inngangspartiet i blokka er skiftet til bedre belysning.

Vi har mottatt tilbud om oppgradering fra 2G til 4G på alarmene i heisene. Dette utsettes til 2024.

Vi planlegger å oppgradere plassen mellom oppgang 3A og 3K på dugnad vår/sommer 2023.

Årsmeldingen er godkjent av styret.

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	658 386	647 288
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	26 040	111 473
Endringer i andre langsiktige poster	-41 372	-100 375
B. Endring arbeidskapital	-15 331	11 097
C. Arbeidskapital	643 054	658 386
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	640	35 075
Restansekonto	3 409	5 672
Mellomregning finansieringsforetak	0	5 142
Andre kortsiktige fordringer	17 030	74
Måleravregning	352 621	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	135 991	125 950
Forskuddsbetalt strøm	9 070	0
Andre forskuddsbet. kostnader	155 925	38 194
Driftskonto	452 700	631 946
Leverandører	-164 388	-149 821
Annen kortsiktig gjeld	0	-9 297
Påløpte energikostnader	0	-15 933
Måleravregning	-319 944	-305 144
Måleravregning	0	300 000
Forskudd / overdekning	0	-3 472
Arbeidskapital	643 054	658 386

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Resultatregnskap 2022 Bregnefaret Sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 070 984	965 310	1 021 157	1 136 933
Sum leieinntekt		1 070 984	965 310	1 021 157	1 136 933
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	422	31 861	0	0
Sum annen inntekt		422	31 861	0	0
Sum inntekt		1 071 406	997 171	1 021 157	1 136 933
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	6 345	6 500	7 000
Styrehonorar	3	50 000	45 000	45 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	128 899	87 832	76 000	115 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	227 024	190 863	198 000	224 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 835	5 835	6 500	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 544	4 184	13 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	8	216 448	123 232	265 000	270 000
Revisjonshonorar		5 192	5 031	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		75 416	72 725	76 000	78 000
Andre honorar	9	47 327	88 479	48 000	43 000
Kontorkostnad		6 969	3 657	2 000	7 000
TV/bredbånd		145 852	134 331	142 000	159 000
Kontingenter og gaver		964	2 184	0	3 000
Forsikringer		125 950	116 818	127 000	136 000
Andre kostnader	10	3 903	1 916	7 500	7 500
Sum kostnad		1 055 373	888 433	1 017 499	1 126 500
Driftsresultat		16 033	108 739	3 658	10 433
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 007	2 734	0	0
Netto finansposter		-10 007	-2 734	0	0
Årsresultat		26 040	111 473	3 658	10 433
Andre overføringer	17	41 372	50 375	0	0
Overført sameiekapital		-15 331	61 097	0	0
SUM OVERFØRINGER		26 040	111 473	0	0

Balanse 2022 Bregnefaret Sameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	191 981	150 609
Sum anleggsmidler		191 981	150 609
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	14	352 621	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 409	5 672
Kundefordringer		640	35 075
Andre kortsiktige fordringer	12	17 030	5 216
Forskuddsbetalte kostnader		300 986	164 144
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		452 700	631 946
Sum omløpsmidler		1 127 386	842 053
SUM EIENDELER		1 319 367	992 662

Balanse 2022 Bregnefaret Sameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	16	191 981	150 609
Annen egenkapital		643 054	658 386
Sum opptjent egenkapital		835 035	808 995
Sum egenkapital	13	835 035	808 995
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 472
Leverandørgjeld		164 388	149 821
Kostnader til avregning	14	319 944	5 144
Annen kortsiktig gjeld	15	0	25 230
Sum kortsiktig gjeld		484 332	183 667
Sum gjeld		484 332	183 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 319 367	992 662

Sted: _____

Dato: _____

Unni Strand
Styreleder

Thore Hvamstad
Styremedlem

Per Arne Hansen
Styremedlem

Gunvor Nøkleby Hansen
Styremedlem

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 33 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 107, b.nr 697 i 3020 Nedre Follo kommune. Eiertomt på 2 735,5 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP1358430.

Avdeling 01 = Bolig

Avdeling 02 = Næring

Noter årsregnskap 2022 Bregnefaret Sameie

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	981 809	881 851	948 397	1 064 173
Sum leieinntekt		981 809	881 851	948 397	1 064 173
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	422	31 861	0	0
Sum annen inntekt		422	31 861	0	0
Sum inntekt		982 231	913 712	948 397	1 064 173
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 724	4 251	4 500	5 000
Styrehonorar	3	33 500	30 150	31 500	33 500
Driftskostnad					
Energikostnad	4	128 899	87 832	76 000	115 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	227 024	190 863	198 000	224 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 835	3 979	6 500	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 544	4 184	13 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	8	216 448	123 232	265 000	270 000
Revisjonshonorar		3 479	5 031	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		50 529	48 726	51 000	52 000
Andre honorar	9	45 479	86 697	44 000	39 000
Kontorkostnad		6 969	3 657	2 000	7 000
TV/bredbånd		145 852	134 331	142 000	159 000
Kontingenter og gaver		964	2 184	0	3 000
Forsikringer		84 387	78 268	85 000	91 000
Andre kostnader	10	3 567	1 588	6 000	6 000
Sum kostnad		966 198	804 974	927 999	1 030 000
Driftsresultat		16 033	108 739	20 398	34 173
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 007	2 734	0	0
Netto finansposter		-10 007	-2 734	0	0
Årsresultat		26 040	111 473	20 398	34 173
Andre overføringer	17	41 372	50 375	0	0
Overført sameiekapital		-15 331	61 097	0	0
SUM OVERFØRINGER		26 040	111 473	0	0

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 02

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	89 175	83 459	72 760	72 760
Sum leieinntekt		89 175	83 459	72 760	72 760
Sum inntekt		89 175	83 459	72 760	72 760
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 327	2 094	2 000	2 000
Styrehonorar	3	16 500	14 850	13 500	16 500
Driftskostnad					
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	0	1 856	0	0
Revisjonshonorar		1 713	0	1 500	1 500
Forretningsførerhonorar		24 887	23 999	25 000	26 000
Andre honorar	9	1 848	1 782	4 000	4 000
Forsikringer		41 564	38 550	42 000	45 000
Andre kostnader	10	336	328	1 500	1 500
Sum kostnad		89 175	83 459	89 500	96 500
Driftsresultat		0	0	-16 740	-23 740
Årsresultat		0	0	-16 740	-23 740

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	850 464	759 384
3601 Innbetalte fellesutgifter	89 175	83 459
3618 Leietillegg strøm	43 409	34 531
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	87 936	87 936
Sum	1 070 984	965 310

3618: Tilleggsfakturering strøm garasje

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	422	2 706
3999 Andre inntekter	0	29 155
Sum	422	31 861

3990: Ekstra strømkostnad garasje.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	6 345
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	45 000
Sum	57 050	51 345

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	105 567	82 695
6260 Fjernvarme	23 332	5 138
Sum	128 899	87 832

6260: Administrasjonskostnader vann/varme.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	800	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	65 945	58 560
6340 Heisalarm	1 514	1 692
6341 Brannalarm	26 744	12 701
6360 Annet renhold	8 258	3 905
6361 Fast renhold	44 100	44 591
6391 Snømåking/strøing/feiing	29 794	30 888
6392 Containerleie/tømming	410	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	49 460	38 527
Sum	227 024	190 863

6360: Vask av fasadevinduer

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 835	5 835
Sum	5 835	5 835

6420: Bevar HMS og domene.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	695
6540 Inventar	0	558
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	610	99
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 984	2 680
6552 Driftsmateriell	4 950	152
Sum	8 544	4 184

6552: Batteri til røykventilasjon.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	35 059	2 974
6603 Vedlikehold elektro	16 303	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	486
6611 Vedlikehold heiser	71 855	74 536
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	71 375	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 804	32 052
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	-218	8 668
6641 Malerarbeider	165	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	438	0
6648 Vedlikehold dører og porter	4 874	4 515
6663 Vedlikehold ventilasjon	9 794	0
Sum	216 448	123 232

6602: Reparasjon av lekkasje på sprinkleranlegg.

6603: Feilsøk belysning ute og i oppgang samt feste lampe i garasje.

6613: Montering av gjerne med toppligger.

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 160	13 916
6720 Juridisk honorar	31 918	74 563
6730 Teknisk honorar	2 250	0
Sum	47 327	88 479

6714: Tilleggsavtale for avdelingsregnskap og avregning vann/varme

6720: Juridisk bistand ifm sak mot utbygger.

6730: Lage rapport for feilsøking.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 095	0
7720 Årsmøte	800	0
7770 Betalingskostnader	1 019	1 497
7771 Andre gebyrer	440	0
7773 Omkostninger innkreving	549	419
Sum	3 903	1 916

7771: Kartgebyr.

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	5 142
1570 Andre kortsiktige fordringer	17 030	74
Sum	17 030	5 216

1570: Renter fra Klare Finans samt avregning næring 2022.

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	150 609	41 372	191 981
Årets resultat	658 386	-15 332	643 054
Sum opptjent egenkapital	808 995	26 040	835 035
Sum egenkapital	808 995	26 040	835 035

Note 14 - Kostnader til avregning

Vann/varme	2022
Akonto innbetalinger fra beboerne	-319 944
Akonto til Bøleråsen Senter*	352 621
Beløp tiil avregning pr. 31.12	32 677

*Endelig kostnad for året foreligger ikke per regnskapsrapportering.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	15 933
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	9 297
Sum	0	25 230

Note 16 - Fond

Vedlikeholdsfond	2022	2021
Inngående balanse	150 609	100 234
Disponert til vedlikeholdsfond	40 000	50 000
Renter konto øremerkede midler	1 372	375
Utgående balanse	191 981	150 609

Note 17 - Andre overføringer

Se noten for Fond

Resultat og balanse med noter for Bregnefaret Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bregnefaret Sameie

Styreleder	Unni Strand (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Thore Hvamstad (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Per Arne Hansen (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Gunvor Nøkleby Hansen (sign.)	20.03.2023



Til årsmøtet i Bregnefaret Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bregnefaret Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mars 2023
KPMG AS

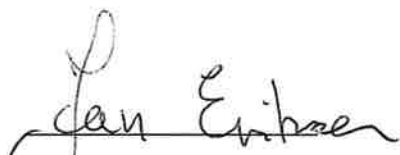


Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor

Valgkomiteens innstilling til ordinært årsmøte 2023.

Valgkomiteen stiller følgende kandidater, til valg på ordinært årsmøte 2023, til følgende verv i sameiets styre, samt til medlemmer av valgkomite.

Som styreleder:	Unni Strand	for 2 år
Som styremedlem:	Mette Sandnes	for 2 år
	Thore Hvamstad	for 2 år
	Per Arne Hansen	for 2 år
	Gunvor Nøkleby Hansen	for 2 år
Som varamedlem	Sabrina Grimsrud	for 2 år
Som valgkomite	Lise Tryggestad	for 2 år
	Jan Eriksen	for 2 år


Jan Eriksen


Lise Tryggestad

