

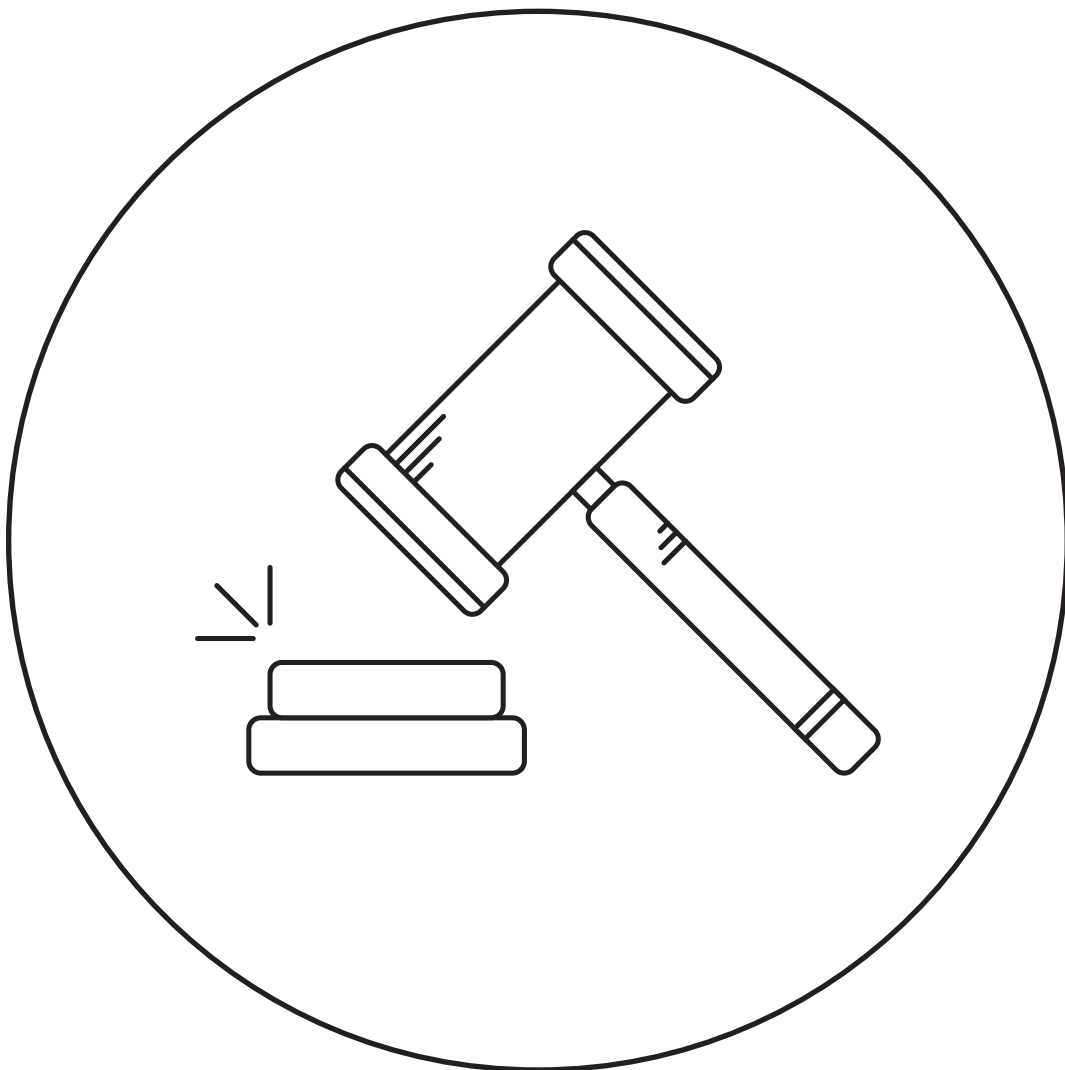
INNKALLING 2024

Bregnefareet sameie

Digitalt årsmøte via Bonabo "min side" på usbl.no

Høringsperiode: fra 02.05.24, kl. 08.00 til 04.05.24, kl. 23.00

Avstemningsperiode: fra 07.05.24, kl. 08.00 til 11.05.24, kl. 23.00



Innkalling til årsmøte

Det innkalles til ordinært årsmøte i Bregnefarete Sameie

Digitalt årsmøte via Bonabo "min side" på www.usbl.no

Høringsperiode: fra 02.05.24, kl. 08.00 til 04.05.24, kl. 23.00

Avstemningsperiode: fra 07.05.24, kl. 08.00 til 11.05.24, kl. 23.00

Saksliste

1 Konstituering

1.1 Valg av møteleder

1.2 Valg av sekretær

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

1.5 Godkjenning av innkalling

1.6 Godkjenning av saksliste

2 Godkjenning av årsregnskap 2023

3 Årsmelding 2023

4 Godtgjørelse til styret

5 Andre saker

5.1 Sette opp grind/stengsel i øvre enden av trappa ned til butikkene.

6 Valg

6.1 Valg av varamedlem

Frist for å kreve fysisk årsmøte er satt til 3 dager før høringsperioden starter og må være undertegnet av 10 % av eierne.

Styrets innstilling til de saker som skal behandles på ordinært årsmøte

1. Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøtet.

2. Godkjenning av årsregnskap 2023

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2023 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2023 anbefales godkjent.

Forslag til vedtak: Årsregnskapet for 2023 godkjennes

Styrets innstilling: Årsregnskapet for 2023 godkjennes

3. Årsmelding 2023

Det er ikke et lovkrav å skrive årsmelding. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

Forslag til vedtak: Årsmeldingen tas til orientering

4. Godtgjørelse til styret

Styrets foreslåtte honorar gjelder for styreperioden 2023-2024, og kostnadsføres i regnskapet for 2024.

Styrets innstilling til styrehonorar er kr. 50 000.

Forslag til vedtak: Styrehonorar på kr 50 000,- godkjennes

Styrets innstilling: Styrehonorar på kr 50 000,- godkjennes

5. Andre saker

5.1 Sette opp grind/stengsel i øvre enden av trappa ned til butikkene.

Sak innmeldt av Harald Helgeland:

Trappa ned til butikkene, kan lett være en spennende sak for små barn. Samtidig er den også farlig for slike. For å sikre mot mulige ulykker, bør det settes opp en eller annen type stengsel i trappeåpningen øverst i trappa.

Avstemning: Dersom du ønsker å stemme for forslag til vedtak, at det settes opp grind/stengsel øverst i trappa, stem "for".

Dersom du ønsker å stemme for styrets innstilling, så stemmer du "mot".

Forslag til vedtak: Styret får i oppdrag å sørge for at det settes opp en grind/stengsel i åpningen til trappa som går ned til butikkområdet.

Styrets innstilling: Da trappen er en nødtrapp for senteret må det søkes om tillatelse fra rådgivende ingeniører/brann.

Styret kan be om prisoverslag dersom vi får tillatelse, men ønsker ikke at tiltaket blir uforholdsmessig dyrt.

6. Valg

Sittende styre består av:

Styreleder, Unni Strand
Styremedlem, Gunvor Nøkleby Hansen
Styremedlem, Mette Sandnes
Styremedlem, Thore Hvamstad
Styremedlem, Per Arne Hansen
Varamedlem, Sabrina Grimsrud

Styreleder, alle 4 styremedlemmer og valgkomite ble valgt for 2 år i fjor. Det skal derfor kun velges et varamedlem i år.

6.1 Valg av varamedlem til styret

Vara Sabrina Grimsrud er på valg. Hun stiller til gjenvalg for 1 år.

Dersom du selv ønsker å stille til valg som vara, så ta kontakt med styret før mandag 29. april.

Forslag til vedtak: Sabrina Grimsrud velges til varamedlem for 1 år.

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	643 054	658 386
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	223 553	26 040
Endringer i andre langsiktige poster	-113 676	-41 372
B. Endring arbeidskapital	109 877	-15 331
C. Arbeidskapital	752 932	643 054
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 255 384	1 127 386
Kortsiktig gjeld	-502 452	-484 332
C Arbeidskapital	752 932	643 054

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Resultatregnskap 2023 Bregnefaret Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	1 168 420	1 070 984	1 136 933	1 157 701
Sum leieinntekt		1 168 420	1 070 984	1 136 933	1 157 701
Andre inntekter					
Diverse inntekt	4	68 481	422	0	0
Sum annen inntekt		68 481	422	0	0
Sum inntekt		1 236 901	1 071 406	1 136 933	1 157 701
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	5	7 050	7 050	7 000	7 000
Styrehonorar	5	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		77 748	128 899	115 000	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	279 727	227 024	224 500	228 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	6 171	5 835	6 500	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	25 928	8 544	15 000	26 500
Reparasjon og vedlikehold	9	183 178	216 448	270 000	261 000
Revisjonshonorar		5 549	5 192	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		77 603	75 416	78 000	81 000
Andre honorar		15 885	47 327	43 000	24 000
Kontorkostnad		5 748	6 969	7 000	7 000
TV/bredbånd		161 966	145 852	159 000	160 000
Kontingenter og gaver		2 168	964	3 000	1
Forsikringer		135 991	125 950	136 000	147 000
Andre kostnader		3 304	3 903	7 500	9 000
Sum kostnad		1 038 014	1 055 373	1 126 500	1 113 001
Driftsresultat		198 887	16 033	10 433	44 700
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		24 666	10 007	0	0
Netto finansposter		-24 666	-10 007	0	0
Årsresultat		223 553	26 040	10 433	44 700
Andre overføringer		113 676	41 372	0	0
Overført sameiekapital		109 877	-15 331	0	0
SUM OVERFØRINGER		223 553	26 040	0	0

Balance 2023 Bregnefaret Sameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		305 657	191 981
Sum anleggsmidler		305 657	191 981
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 122	3 409
Kundefordringer		2 053	640
Kostnader til avregning		366 116	352 621
Andre kortsiktige fordringer		24 151	17 030
Forskuddsbetalte kostnader		154 726	300 986
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		701 217	452 700
Sum omløpsmidler		1 255 384	1 127 386
SUM EIENDELER		1 561 041	1 319 367

Balanse 2023 Bregnefaret Sameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		305 657	191 981
Annen egenkapital		752 932	643 054
Sum opptjent egenkapital		1 058 589	835 035
Sum egenkapital	10	1 058 589	835 035
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 158	164 388
A konto til avregning		345 744	319 944
Annen kortsiktig gjeld		6 550	0
Sum kortsiktig gjeld		502 452	484 332
Sum gjeld		502 452	484 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 561 041	1 319 367

Sted: _____

Dato: _____

Unni Strand
Styreleder

Per Arne Hansen
Styremedlem

Thore Hvamstad
Styremedlem

Gunvor Nøkleby Hansen
Styremedlem

Mette Sandnes
Styremedlem

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 33 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 107, b.nr 697 i 3020 Nedre Follo kommune. Eiertomt på 2 735,5 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP1358430.

Avdeling 01 = Bolig

Avdeling 02 = Næring

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er ifølge vedtektene 67% på avdeling Bolig 01, 33% på avdeling Næring 02.

Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoten.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner gulvvarme, kaltevann og varmtvann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eierne er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.

Noter årsregnskap 2023 Bregnefaret Sameie

Note

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	1 075 083	981 809	1 064 173	1 084 945
Sum leieinntekt		1 075 083	981 809	1 064 173	1 084 945
Andre inntekter					
Diverse inntekt	4	68 481	422	0	0
Sum annen inntekt		68 481	422	0	0
Sum inntekt		1 143 564	982 231	1 064 173	1 084 945
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	5	4 724	4 724	5 000	5 000
Styrehonorar	5	33 500	33 500	33 500	33 500
Driftskostnad					
Energikostnad		77 748	128 899	115 000	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	279 727	227 024	224 500	228 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	6 171	5 835	6 500	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	25 928	8 544	15 000	26 500
Reparasjon og vedlikehold	9	183 178	216 448	270 000	261 000
Revisjonshonorar		3 718	3 479	3 500	4 000
Forretningsførerhonorar		51 994	50 529	52 000	54 000
Andre honorar		14 037	45 479	39 000	19 000
Kontorkostnad		5 748	6 969	7 000	7 000
TV/bredbånd		161 966	145 852	159 000	160 000
Kontingenter og gaver		2 168	964	3 000	1
Forsikringer		91 114	84 387	91 000	98 000
Andre kostnader		2 959	3 567	6 000	7 500
Sum kostnad		944 678	966 198	1 030 000	1 010 001
Driftsresultat		198 887	16 033	34 173	74 944
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		24 666	10 007	0	0
Netto finansposter		-24 666	-10 007	0	0
Årsresultat		223 553	26 040	34 173	74 944
Andre overføringer		113 676	41 372	0	0
Overført sameiekapital		109 877	-15 331	0	0
SUM OVERFØRINGER		223 553	26 040	0	0

Note

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 02

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	93 337	89 175	72 760	72 756
Sum leieinntekt		93 337	89 175	72 760	72 756
Sum inntekt		93 337	89 175	72 760	72 756
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	5	2 327	2 327	2 000	2 000
Styrehonorar	5	16 500	16 500	16 500	16 500
Driftskostnad					
Revisjonshonorar		1 831	1 713	1 500	2 000
Forretningsførerhonorar		25 609	24 887	26 000	27 000
Andre honorar		1 848	1 848	4 000	5 000
Forsikringer		44 877	41 564	45 000	49 000
Andre kostnader		345	336	1 500	1 500
Sum kostnad		93 337	89 175	96 500	103 000
Driftsresultat		0	0	-23 740	-30 244
Årsresultat		0	0	-23 740	-30 244

Note 3 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	897 588	850 464
3601 Innbetalte fellesutgifter	93 337	89 175
3618 Leietillegg strøm	29 175	43 409
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	148 320	87 936
Sum	1 168 420	1 070 984

Note 4 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	422
3999 Andre inntekter	68 481	0
Sum	68 481	422

Konto 3999 gjelder innbetaling fra IF Skadeforsikring i forbindelse med sakskostnader fra skadesak i 2021.

Note 5 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	800
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	75 606	65 945
6340 Heisalarm	4 263	1 514
6341 Brannalarm	30 307	26 744
6360 Annet renhold	5 205	8 258
6361 Fast renhold	49 438	44 100
6362 Skadedyrtryddelse	414	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	60 745	29 794
6392 Containerleie/tømming	160	410
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	53 589	49 460
Sum	279 727	227 024

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Bevar HMS og Domene	6 171	5 835
Sum	6 171	5 835

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6530 Leasing måler	15 414	0
6540 Inventar	3 288	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	610
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 716	2 984
6552 Driftsmateriell	2 510	4 950
Sum	25 928	8 544

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	21 735	35 059
6603 Vedlikehold elektro	7 531	16 303
6611 Vedlikehold heiser	117 961	71 855
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	10 991	71 375
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 575	6 804
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	-218
6641 Malerarbeider	662	165
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	438
6648 Vedlikehold dører og porter	14 058	4 874
6663 Vedlikehold ventilasjon	2 665	9 794
Sum	183 178	216 448

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	191 981	113 676	305 657
Årets resultat	643 054	109 878	752 932
Sum opptjent egenkapital	835 035	223 554	1 058 589
Sum egenkapital	835 035	223 554	1 058 589

Note 11 - Øremerket avsetning

Vedlikeholdsfond	2023	2022
Inngående balanse	191 981	150 609
Disponert til vedlikeholdsfond	106 784	40 000
Renter konto øremerkede midler	6 892	1 372
Utgående balanse	305 657	191 981

Resultat og balanse med noter for Bregnefaret Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bregnefaret Sameie

Styreleder	Unni Strand (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Per Arne Hansen (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Thore Hvamstad (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Gunvor Nøkleby Hansen (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Mette Sandnes (sign.)	24.03.2024

Til årsmøtet i Bregnefaret Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bregnefaret Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-04 13:02:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Årsmelding 2023 - Bregnefarete Sameie

Styresammensetning

Styret har etter årsmøte 2023 bestått av følgende representanter:

Styreleder, Unni Strand
Styremedlem, Gunvor Nøkleby Hansen
Styremedlem, Mette Sandnes
Styremedlem, Thore Hvamstad
Styremedlem, Per Arne Hansen
Varamedlem, Sabrina Grimsrud

Styret i Bregnefarete Sameie består av 3 kvinner og 2 menn.

Virksomhetens art

Bregnefarete Sameie er organisert etter de bestemmelser som følger av loven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med, og til det beste for, eierne. Bregnefarete Sameie ligger i Nordre Follo kommune, og har organisasjonsnummer 918287582
Bregnefarete Sameie består av 32 boliger og 1 næringslokaler.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsfører er Boligbyggelaget Usbl.
Revisor er KPMG.

Forsikring

Bregnefarete Sameie er fullverdifsikret i If Skadeforsikring NUF, avtalenr SP1358430. Ved skadesaker skal henvendelse gjøres til styret. Privat innbo/eiendeler må forsikres ved egen polise.

HMS/Internkontroll

Styret er pålagt å arbeide systematisk med helse, miljø og sikkerhet i henhold til internkontrollforskriften §5.

Bregnefarete Sameie bruker systemet Bevar HMS som tilfredsstiller myndighetenes krav innen helse, miljø og sikkerhet.

Styret har gjennomført følgende HMS-tiltak i løpet av 2023:

- Sjekket lekeapparater for løse deler - alt ok
- Sjekket alle oppganger for gjensatte ting
- Fortløpende gjennomgått alle krav i Bevar HMS

Styrets arbeid

Fra årsmøte 2022 til årsmøte 2023 har styret avholdt 5 styremøter og behandlet 23 saker.

Det er levert og montert nye T-We bokser i alle leiligheter.

Det er via stor dugnad oppgradert en ny uteplass som kan benyttes til spill, grill og avkobling.

Det er inngått nye avtale med Vedøra Eiendomsservice (Tidl Min Eiendomsservice) ang gressklipp og våtfeing av garasje.

Vi har gått fra Fortum til Charge 365 system for elbil lading.

Det er montert WiFi i nedre garasjeplan som gir telefondekning der og bedre og mer stabil nettilgang for elbillading.

Årsmeldingen er godkjent av styret.