

Innkalling til årsmøte

Det innkalles til digitalt ordinært årsmøte i Bregnefarete Sameie

Logg inn på Bonabo via www.usbl.no for å delta.

Om du er forhindret fra å delta digitalt, ta kontakt med styret.

Høringsperiode: 18.05.2025 08:00 - 20.05.2025 23:00

Stemmeperiode: 22.05.2025 08:00 - 25.05.2025 23:00

Saksliste

1 Konstituering

1.1 Valg av møteleder

1.2 Valg av sekretær

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

1.5 Godkjenning av innkalling

1.6 Godkjenning av saksliste

2 Godkjenning av årsregnskap 2024

3 Årsmelding 2024

4 Godtgjørelse til styret

5 Andre saker

6 Valg

6.1 Valg av leder

6.2 Valg av medlemmer til styret

6.3 Valg av varamedlemmer til styret

6.4 Valg av valgkomite

Frist for å kreve fysisk årsmøte er satt til 12.05.25 og må være undertegnet av 10 % av eierne.

Styrets innstilling til de saker som skal behandles på ordinært årsmøte

1. Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøtet.

2. Godkjenning av årsregnskap 2024

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2024 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2024 anbefales godkjent.

Forslag til vedtak: Årsregnskapet for 2024 godkjennes

3. Årsmelding 2024

Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

Forslag til vedtak: Årsmeldingen tas til orientering

4. Godtgjørelse til styret

Styrets foreslåtte honorar gjelder for styreperioden 2024-2025, og kostnadsføres i regnskapet for 2025.

Styrets innstilling til styrehonorar er kr. 50.000. Dette er det samme som i fjor og som budsjettert for 2025.

Forslag til vedtak: Styrehonorar på kr 50.000,- godkjennes.

5. Andre saker

Det ble ikke meldt inn noen saker til behandling.

6. Valg

Sittende styre består av:

Styreleder, Unni Strand
Styremedlem, Gunvor Nøkleby Hansen
Styremedlem, Mette Sandnes
Styremedlem, Thore Hvamstad
Styremedlem, Per Arne Hansen
Varamedlem, Sabrina Grimsrud

Hele det sittende styret er på valg i år. Samtlige stiller til gjenvalg.

Valgkomiteen har følgende forslag til nytt styre i Bregnefaret sameie:

Unni Strand velges for 2 år

Mette Sandnes velges for 1 år

Gunvor Nøkleby Hansen velges for 1 år

Thore Hvamstad velges for 1 år

Per Arne Hansen velges for 1 år

Sabrina Grimsrud sitter 1 år til som vara.

Valgkomiteen sitter 1 år til om ikke andre forslag.

Hilsen valgkomiteen Lise Tryggestad og Jan Eriksen

Dersom du ønsker å stille til valg, ta kontakt med styret innen 12.05.25. Dette må legges inn i det digitale møtet på forhånd.

6.1 Valg av leder

Styreleder Unni Strand er på valg i år. Hun stiller til gjenvalg for 2 år.

Forslag til vedtak: Unni Strand velges til styreleder for 2 år.

6.2 Valg av medlemmer til styret

Styremedlemmene Mette Sandnes, Gunvor Nøkleby Hansen, Thore Hvamstad og Per Arne Hansen er alle på valg i år. Samtlige stiller til gjenvalg for 1 år.

Forslag til vedtak: Styremedlemmene Mette Sandnes, Gunvor Nøkleby Hansen, Thore Hvamstad og Per Arne Hansen velges til styremedlemmer for 1 år.

6.3 Valg av varamedlemmer til styret

Varamedlem Sabrina Grimsrud er på valg. Hun stiller til gjenvalg for ett år.

Forslag til vedtak: Sabrina Grimsrud velges til varamedlem for ett år.

6.4 Valg av valgkomite

Valgkomiteen sitter 1 år til om ikke andre forslag.

Forslag til vedtak: Lise Tryggestad og Jan Eriksen

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	752 932	643 054
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	149 008	223 553
Endringer i andre langsiktige poster	-115 859	-113 676
B. Endring arbeidskapital	33 149	109 877
C. Arbeidskapital	786 081	752 932
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 231 414	1 255 384
Kortsiktig gjeld	-445 333	-502 452
C Arbeidskapital	786 081	752 932

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Resultatregnskap 2024 Bregnefaret Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	1 223 213	1 168 420	1 157 701	1 222 068
Sum leieinntekt		1 223 213	1 168 420	1 157 701	1 222 068
Andre inntekter					
Diverse inntekt	4	0	68 481	0	0
Sum annen inntekt		0	68 481	0	0
Sum inntekt		1 223 213	1 236 901	1 157 701	1 222 068
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	5	7 050	7 050	7 000	7 000
Styrehonorar	5	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		102 477	77 748	100 000	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	247 721	279 727	228 000	266 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	6 377	6 171	6 500	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	23 917	25 928	26 500	29 000
Reparasjon og vedlikehold	9	245 455	183 178	261 000	236 000
Revisjonshonorar		5 810	5 549	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		81 794	77 603	81 000	100 000
Andre honorar	10	30 291	15 885	24 000	4 000
Kontorkostnad		900	5 748	7 000	6 500
TV/bredbånd		156 198	161 966	160 000	169 000
Kontingenter og gaver		1 663	2 168	1	4 000
Forsikringer		146 948	135 991	147 000	164 000
Andre kostnader	11	6 749	3 304	9 000	14 500
Sum kostnad		1 113 351	1 038 014	1 113 001	1 163 000
Driftsresultat		109 862	198 887	44 700	59 068
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		39 146	24 666	0	0
Netto finansposter		-39 146	-24 666	0	0
Årsresultat		149 008	223 553	44 700	59 068
Andre overføringer		115 859	113 676	0	50 000
Overført sameiekapital		33 149	109 877	0	0
SUM OVERFØRINGER		149 008	223 553	0	50 000

Balanse 2024 Bregnefarete Sameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	421 515	305 657
Sum anleggsmidler		421 515	305 657
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 032	7 122
Kundefordringer		0	2 053
Kostnader til avregning		300 000	366 116
Andre kortsiktige fordringer		30 279	24 151
Forskuddsbetalte kostnader		85 860	154 726
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		804 243	701 217
Sum omløpsmidler		1 231 414	1 255 384
SUM EIENDELER		1 652 930	1 561 041

Balanse 2024 Bregnefareet Sameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		421 515	305 657
Annen egenkapital		786 081	752 932
Sum opptjent egenkapital		1 207 597	1 058 589
Sum egenkapital	13	1 207 597	1 058 589
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 444	0
Leverandørgjeld		82 698	150 158
A konto til avregning		355 944	345 744
Annen kortsiktig gjeld		3 248	6 550
Sum kortsiktig gjeld		445 333	502 452
Sum gjeld		445 333	502 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 652 930	1 561 041

Sted: _____ Dato: _____

Unni Strand
Styreleder

Per Arne Hansen
Styremedlem

Thore Hvamstad
Styremedlem

Gunvor Nøkleby Hansen
Styremedlem

Mette Sandnes
Styremedlem

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 33 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 107, b.nr 697 i 3020 Nedre Follo kommune. Eiertomt på 2 735,5 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP1358430.

Avdeling 01 = Bolig

Avdeling 02 = Næring

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er ifølge vedtektene 67% på avdeling Bolig 01, 33% på avdeling Næring 02.

Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoten.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner gulvvarme, kaldt vann og varmt vann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eierne er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	1 120 177	1 075 083	1 084 945	1 149 308
Sum leieinntekt	1 120 177	1 075 083	1 084 945	1 149 308
Andre inntekter				
Diverse inntekt	0	68 481	0	0
Sum annen inntekt	0	68 481	0	0
Sum inntekt	1 120 177	1 143 564	1 084 945	1 149 308
KOSTNAD				
Lønnskostnad				
Lønnskostnad	4 724	4 724	5 000	5 000
Styrehonorar	33 500	33 500	33 500	33 500
Driftskostnad				
Energikostnad	102 477	77 748	100 000	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	244 070	279 727	228 000	266 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6 315	6 171	6 500	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	23 917	25 928	26 500	29 000
Reparasjon og vedlikehold	244 642	183 178	261 000	236 000
Revisjonshonorar	3 893	3 718	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar	54 802	51 994	54 000	67 000
Andre honorar	28 344	14 037	19 000	3 000
Kontorkostnad	900	5 748	7 000	6 500
TV/bredbånd	156 198	161 966	160 000	169 000
Kontingenter og gaver	1 663	2 168	1	4 000
Forsikringer	98 455	91 114	98 000	110 000
Andre kostnader	6 417	2 959	7 500	13 000
Sum kostnad	1 010 316	944 678	1 010 001	1 053 000
Driftsresultat	109 862	198 887	74 944	96 308
FINANSPOSTER				
Renteinntekt	39 146	24 666	0	0
Netto finansposter	-39 146	-24 666	0	0
Årsresultat	149 008	223 553	74 944	96 308
Andre overføringer	100 000	113 676	0	50 000
Overført sameiekapital	33 149	109 877	0	0
SUM OVERFØRINGER	133 149	223 553	0	50 000

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 02

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	103 035	93 337	72 756	72 760
Sum leieinntekt	103 035	93 337	72 756	72 760
Sum inntekt	103 035	93 337	72 756	72 760
KOSTNAD				
Lønnskostnad				
Lønnskostnad	2 327	2 327	2 000	2 000
Styrehonorar	16 500	16 500	16 500	16 500
Driftskostnad				
Kostnad eiendom/lokaler	3 651	0	0	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	63	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	813	0	0	0
Revisjonshonorar	1 917	1 831	2 000	2 000
Forretningsførerhonorar	26 992	25 609	27 000	33 000
Andre honorar	1 948	1 848	5 000	1 000
Forsikringer	48 493	44 877	49 000	54 000
Andre kostnader	332	345	1 500	1 500
Sum kostnad	103 035	93 337	103 000	110 000
Driftsresultat	0	0	-30 244	-37 240
Årsresultat	0	0	-30 244	-37 240

Note 3 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	922 203	897 588
3601 Innbetalte fellesutgifter	103 035	93 337
3618 Leietillegg strøm	49 270	29 175
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	148 704	148 320
Sum	1 223 213	1 168 420

Note 4 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3999 Andre inntekter	0	68 481
Sum	0	68 481

Note 5 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	66 624	75 606
6340 Heisalarm	2 096	4 263
6341 Brannalarm	28 337	30 307
6360 Annet renhold	0	5 205
6361 Fast renhold	57 934	49 438
6362 Skadedyrutryddelse	0	414
6391 Snømåking/strøing/feiing	68 498	60 745
6392 Containerleie/tømming	0	160
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	24 234	53 589
Sum	247 721	279 727

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Bevar HMS og Domene	6 377	6 171
Sum	6 377	6 171

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	70	0
6530 Leasing måler	16 075	15 414
6540 Inventar	5 684	3 288
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	4 716
6552 Driftsmateriell	2 088	2 510
Sum	23 917	25 928

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	9 208	21 735
6603 Vedlikehold elektro	19 454	7 531
6611 Vedlikehold heiser	169 159	117 961
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	337	10 991
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	0	7 575
6641 Malerarbeider	180	662
6648 Vedlikehold dører og porter	44 022	14 058
6663 Vedlikehold ventilasjon	3 096	2 665
Sum	245 455	183 178

Note 10 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	24 389	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 902	15 885
Sum	30 291	15 885

Note 11 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	755	462
7719 Møter, div. styret	2 302	1 300
7770 Betalingskostnader	1 006	1 046
7773 Omkostninger innkreving	2 690	497
7792 Øredifferanse	1	0
7795 Husleietap	-5	0
Sum	6 749	3 304

Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	305 657	115 858	421 515
Årets resultat	752 932	33 149	786 081
Sum opptjent egenkapital	1 058 589	149 008	1 207 597
Sum egenkapital	1 058 589	149 008	1 207 597

Resultat og balanse med noter for Bregnefaret Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bregnefaret Sameie

Styreleder	Unni Strand (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Thore Hvamstad (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Gunvor Nøkleby Hansen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Per Arne Hansen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Mette Sandnes (sign.)	17.03.2025

Til årsmøtet i Bregnefaret Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bregnefaret Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 08:56:02 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Årsmelding 2024 - Bregnefarete Sameie

Styresammensetning

Styret har etter årsmøte 2024 bestått av følgende representanter:

Styreleder, Unni Strand
Styremedlem, Gunvor Nøkleby Hansen
Styremedlem, Mette Sandnes
Styremedlem, Thore Hvamstad
Styremedlem, Per Arne Hansen
Varamedlem, Sabrina Grimsrud

Styret i Bregnefarete Sameie består av 3 kvinner og 2 menn.

Virksomhetens art

Bregnefarete Sameie er organisert etter de bestemmelser som følger av loven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med, og til det beste for, eierne. Bregnefarete Sameie ligger i Nordre Follo kommune, og har organisasjonsnummer 918287582

Bregnefarete Sameie består av 32 boliger og 1 næringslokaler.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsfører er Boligbyggelaget Usbl.

Revisor er KPMG.

Forsikring

Bregnefarete Sameie er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring NUF, avtalenr SP1358430. Skade på bygning dekkes av boligselskapets bygningsforsikring. Ved skadesaker skal henvendelse gjøres til styret med informasjon om årsak til skade.

Privat innbo/eiendeler må forsikres ved egen polise. Denne vil i tillegg dekke merkostnader hvis en leilighet blir ubeboelig som følge av en dekningsmessig skade.

HMS/Internkontroll

Styret er pålagt å arbeide systematisk med helse, miljø og sikkerhet i henhold til internkontrollforskriften §5.

Bregnefarete Sameie bruker systemet Bevar HMS som tilfredsstiller myndighetenes krav innen helse, miljø og sikkerhet.

Styret har gjennomført følgende HMS-tiltak i løpet av 2024:

- Sjekk og kontroll av brannvarslingsanlegg.
- Sjekk og kontroll av lekeplasser, oppganger.
- Sjekk og kontroll av heiser
- Sjekk og kontroll av felles el anlegg.

Styrets arbeid

Styret har hatt 4 styremøter og behandlet 26 saker siden forrige årsmøte. I tillegg har vi hatt 3 arbeidsmøter. Vi har gjennomført dugnader og hatt sosiale sammenkomster.

Forøvrig sendes rundskriv ved behov med nyttig informasjon til beboerne.

Årsmeldingen er godkjent av styret 22.04.2025