

# Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Bregnefaret Sameie mandag 27.04.2026 kl. 19:00 - Einerveien Grendehus.

## 1. Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder

**Vedtak:**

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/ Julie Leirfall Hagen

### 1.2 Valg av sekretær

**Vedtak:**

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/ Julie Leirfall Hagen

### 1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

**Vedtak:**

Valgt ble: Gunvor Nøkleby Hansen

### 1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

**Vedtak:**

Tatt til orientering.

Antall fremmøtte med stemmerett: 17

Antall fremlagte fullmakter: 1 (næringsseksjonen med 17 stemmer)

Totalt: 34

### 1.5 Godkjenning av innkalling

**Vedtak:**

Godkjent

### 1.6 Godkjenning av sakliste

**Vedtak:**

Godkjent

## 2. Årsmelding 2025

Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

**Vedtak:**

Årsmeldingen ble presentert og tatt til orientering.

### 3. Godkjenning av årsregnskap 2025

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2025 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2025 anbefales godkjent.

**Vedtak:**

Årsregnskapet for 2025 ble gjennomgått

Vedtak: Godkjent

### 4. Godtgjørelse til styret

Styrets foreslåtte honorar gjelder for styreperioden 2025-2026 og kostnadsføres i regnskapet for 2026.

Styrets innstilling til styrehonorar er kr. 50.000 som tidligere år.

**Vedtak:**

Styrehonorar på kr 50.000,- ble godkjent.

### 5. Andre saker

#### 5.1 Valgkomité

Sittende valgkomité har meldt at de ikke stiller til gjenvalg. Informasjonen som kom ut kan tyde på at det er tanke om å avvikle valgkomitéen. Uten en valgkomité vil det i praksis være det sittende styret som rekrutterer kandidater til et nytt styre. En valgkomité skal jobbe uavhengig, uten innblanding av andre. Derfor kan det være uheldig å ikke ha en valgkomité.

**Vedtak:**

Se punkt 6.3. Her blir det mulig å velge valgkomite.

#### 5.2 Status HC-plasser i garasjen.

**Vedtak:**

Styret orienterte om saken og deltakerne kom med spørsmål og betraktninger til saken. Det ble enighet om at styret tar saken videre og ordner et møte/møter med aktuelle parter, utbygger og kommunen.

### 6. Valg

#### 6.1 Valg av medlemmer til styret

Mette Sandnes, Gunvor Nøkleby Hansen og Thore Hvamstad er på valg i år. De stiller til gjenvalg for 2 år. I tillegg stiller Knut Kandahl Aanerud til valg.

Det ble flertall på årsmøtet for å velge inn 4 styremedlemmer.

**Vedtak:**

Valgt ble: Mette Sandnes for 2 år.

Valgt ble: Gunvor Nøkleby Hansen for 2 år.

Valgt ble: Thore Hvamstad for 2 år.

Valgt ble: Knut Kandahl Aanerud for 1 år.

## **6.2 Valg av varamedlemmer til styret**

Per Arne Hansen stiller til valg som vara for 1 år.

### **Vedtak:**

Valgt ble: Per Arne Hansen for 1 år.

## **6.3 Valg av valgkomite**

Valgkomiteens medlemmer, Jan Eriksen og Lise Tryggestad stiller ikke til gjenvalg.

### **Vedtak:**

Valgt ble: Harald Helgeland og Lise Tryggestad (under forutsetning om at hun takker ja til gjenvalg).

## Protokoll for Bregnefaret Sameie

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Julie Leirfall Hagen (sign.)	28.04.2026
Sekretær	Julie Leirfall Hagen (sign.)	28.04.2026
Protokollvitne	Gunvor Nøkleby Hansen (sign.)	28.04.2026