

Informasjon fra styret – 4/20

Oppgradere til automatisk avlesning av vann- og gulvvarmeforbruk.

Styret har besluttet å få oppgradert vann- og gulvvarmemålerne til automatisk avlesning.

For vår del betyr det at vannmålerne må byttes. Gulvvarmemåleren kan oppgraderes. Utsiftingen av vannmålerne begynner fra midten av august. Hvor lang tid utsiftingen tar er ukjent. Det kommer vi tilbake til.

Installasjonen blir nedbetalt med NOK 345,- pr leilighet pr år, over 10 år. Det blir lagt til i avregningen på vann- og gulvvarmeforbruket. Oppgraderingen vil også bety en reduksjon på ca. NOK 2000,- pr år i driftskostnader, for firmaet som foretar avregningene.

Målerne blir da avlest regelmessig etter en fastsatt innstilling. Standard er en gang pr uke. Med en egen app på smarttelefonen, kan en følge med på eget forbruk. Styret håper at denne oppgraderingen vil gjøre at betalingen for vann- og gulvvarmeforbruket blir mer knirkefri.

Kameraovervåkning i garasjen.

Som sikkert alle har fått med seg så var det innbrudd i garasjen for noen uker siden. To dyre sykler ble borte, en sykkel var blitt litt ramponert, og låskassen i ytterdøra var blitt ødelagt. Låskassen er byttet. Heldigvis ble det ikke gjort noen store skader.

Innbruddet ble meldt inn til politiet. De anbefalte at det ble satt opp overvåkningskamera. Styret har besluttet at det skal det gjøres.

Når ting blir borte/stjålet ved slike tilfeller, er det eieren selv som må melde til politiet om hva som er stjålet/blitt borte. Sameiet anmelder innbruddet, men den enkelte eier må selv anmelde til politiet hva som er blitt borte/stjålet.

Lydstøy.

Som det tidligere er meddelt, så viste en trinnstøymåling at lydisolasjonen mellom leilighetene kan se ut til å være for dårlig. Byggherre har derfor engasjert en annet firma til å foreta nye målinger. Disse måleresultatene har styret ennå ikke sett.

Med tanke på at lydisolasjonen kan se ut til å være i svakeste laget, bør en være særs oppmerksom på punkt 2 i ordensreglene. Vi bør derfor unngå å bruke støyende husholdningsmaskiner, slik som kjøkkenmaskin, vaskemaskin, tørketrommel, støvsuger o.l. etter kl 23:00.

Lys i garasjen.

Det har vært snakk om at forsinkelsen på lyset i garasjen har blitt så lang. Det har sett ut som om lyset har stått på hele tiden. Forsinkelsen er nå satt til 12 min. Lyset tennes ved

bevegelse, så hvor lenge lyset står på vil avhenge av hvor mange som går gjennom garasjen, og hvor lang pause det er mellom hver bevegelse.

Lysarmaturen ved døra ut til K-oppgangen, blir byttet. Det har en defekt.

Ferieavvikling.

Styremedlemmene vil være mindre tilgjengelige i juli måned. Styreleder er borte i heile juli, men det går å sende e-post til styret@bregnefare.no, eller SMS til 99243755 ved behov. E-post og SMS blir lest.

Korona-sommer.

Husk å vise omsorg ved å holde avstand! Ta med metermål. 😊

Styret ønsker alle en god sommer, og håper at alle holder seg korona-frie så godt det lar seg gjøre.

30.06.2020

Styret i Bregnefaret sameie

(se også hjemmesiden <http://bregnefare.no>)

