

Informasjon fra styret – 5/20

Oppgradere til automatisk avlesning av vann- og gulvvarmeforbruk.

Som det er informert om tidligere så blir oppgraderingene utført 5. og 6. november. Det vil komme ut detaljinformasjon om bruken av målerne, om det blir et ønske om det.

Kameraovervåking i garasjen.

Langhusfirmaet El-kontakten, er valgt til å sette opp overvåkingssystem i garasjen. Det er det samme firmaet som installerte ladesystemet for el-biler.

Trinnlyd.

Som tidligere meddelt, så engasjerte byggherre og Asker Entreprenør AS firmaet Brekke & Strand Akustikk AS til å foreta nye målinger. Målingene ble utførte i de samme leiligheter som firmaet Mycoteam AS, på vegne av sameiet, hadde utført tidligere.

Det er blitt bekreftet at Brekke & Strand leverte oppdragsgiver rapporten før sommerferien, men fremdeles har ikke styret fått kopi av den, på tross av gjentatte purringer. En muntlig informasjon fra utbygger sier at av fem målinger er ett resultat utenfor gjeldende krav, de fire andre viste resultat innenfor. Dette er helt motsatte resultat enn det resultatene av målingene til Mycoteam AS viste. De viste at ett måleresultat var innenfor, de fire andre var utenfor gjeldende krav.

Utfall av TV-signal.

Som vi alle vet så ble TV-signalene borte. Etter en del fram og tilbake så ble det etter en ukes fravær ordnet. Vi har ikke fått noen tilbakemeldinger om hva som egentlig skjedde, men etter at Telenor omsider kom på banen, og fikk det ordnet, tilbød de en kompensasjon på ei ukes fratrekk på abonnentsavgiften. Styret mente at det var for lite. Det ble 'bare' kompensasjon for selve utfallet av signalene, og ikke for den dårlige handteringen fra Telenors side. Styret foreslo en reduksjon på en måneds fratrekk, noe Telenor gikk med på. Fratrekket utgjør kr 10 552,-.

Fjerne noe av skjermveggen rundt «lekebingen».

Forholdet er tatt opp med kommunen. De sier at små endringer av veggen ikke er søknadspliktig, og at de ikke ser noen grunn til ikke å gjøre små endringer så lenge det ikke påvirker bestemmelsene i kommuneplanen.

Styret har hatt dette oppe og har konkludert med å lage åpningen noe større, men at det ikke blir gjort før ferdigattesten foreligger.

Gjerde langs garasjetaket.

Dette er også behandlet i styret. Det vil ikke bli satt opp gjerde langs toppen av garasjetaket. Dette vil dele garasjetaket (teigen) i to, noe som vil være uhensiktsmessig.

Et evt gjerde vil bli plassert langs gangstien mot skolen, der grensen mellom sameiet og kommunen går. Det blir innhentet priser på å sette opp en hekk i stedet for et gjerde.

Baderomspeil.

Det viser seg at baderomspeilene ikke kan fikses om trafo og tennere går i stykker. I følge Brdr. Dahl blir speilene byttet ut med ny type. Vi har p.t. ikke fått noen framdriftsplan for det, men regner med at det vil skje i løpet av vinteren.

Vanngjennomstrømming mellom balkong og vegg.

Det at det renner regnvann gjennom spalten mellom balkong og vegg i B-blokka, er et irritasjonselement for de som bor i 1. og 2. etasje i blokka. Styret har besluttet å anskaffe blikkplater som legges over spaltene i 3. etasje. Det vil hindre regnvann å komme videre nedover langs vegg og vinduer.

Skjeggkre.

I punkt 4-1(5) i vedtektene for sameiet står det at «Sameieren skal holde seksjonen fri for insekter og skadedyr.» Styret minner derfor alle seksjonseiere om at de må sette opp feller og å gjøre sitt for å holde populasjonen av skjeggkre nede.

Rengjøring av sluk.

Vi vil minne om at det kan være lurt å sjekke/rengjøre sluk i dusjen og vannlåsene i utslagsvask på bad og kjøkken, av og til, slik at de ikke blir tette. Se info under bregnefaret.no -> Vedlikehold.

Oppbevaring i garasjen.

Vi henstiller eierne til å ikke oppbevare ting utenfor bodene i garasjen.

23.10.2020

Styret i Bregnefaret sameie

(se også hjemmesiden <http://bregnefaret.no>)