

Informasjon fra styret – 1/21

Sprinkleranlegget.

Alle leiligheter er utstyrt med et sprinkleranlegg som blir utløst i tilfelle brann. Men det vi alle bør vite er at sprinklerhodene som er plassert rundt om på veggene, kan bli utsatt for fysiske 'angrep'. Det kan være lett å dunke opp i disse med en gardintrapp e.l.

Det vi også skal være klar over er at om et slik hode blir skadet slik at det kommer ut vann, er det ikke snakk om dråper, - det er snakk om flere 10-talls liter i minuttet. Og skjer et slikt uhell utenom legekontoets åpningstid, må vi regne med at det vil gå minimum 10 minutt før sprinkleranlegget kan stoppes.

Som en 'førstehjelpsordning' i slike tilfeller, finnes en såkalt sprinklerkile som en kan bruke for å «spunse» sprinklerhodet for å stoppe vannstrømmen. Styret har anskaffet slike kiler. De vil bli utlevert, en til hver leilighet.

Saksbehandling av reklamasjoner.

Vi har nå gått inn i det femte året av sameiets alder, noe som betyr at den 5-års garantitiden går ut i desember i år. Asker Entreprenør AS har engasjert firmaet Takst & BefaringsSenteret AS til å ta hand om behandlingen av reklamasjonssakene. En avdeling med navnet Ettermarked, skal behandle sakene. Eventuelle reklamasjoner som gjelder egen leilighet, skal sendes til ettermarked@takst-befaringscenteret.no med kopi til styret@bregnefaret.no. I tillegg kan en også vurdere å sende kopi til Asker Ent. v/ tmvs@asent.no og utbygger Bøleråsen Senter AS v/ ivar@bjoner.com.

Styret har ikke fått noen informasjonen når det gjelder framdriftsplaner for gjenstående utbedringer. Noe er nok satt på vent pga Covid-19. Det gjelder bl.a. trinnstøysaken. Hva som konkret skjer der, ut over at det er satt på vent, er det ikke blitt informert om. Derimot sier Ettermarked at Asker Ent. betrakter rapporten fra de siste trinnstøymålingene som ble utført av Brekke & Strand Akustikk AS, som et arbeidsdokument, og at rapporten derfor ikke blir utlevert.

Når det gjelder HC-plassene, ser det ut til at utbyggeraktørene foreslår å etablere HC-plasser, med rette dimensjoner, på parkeringsplassen utenfor Kiwi. Det er ikke praktisk mulig å utvide gjeldende HC-plasser i fellesgarasjen, slik at de får de foreskrevne mål som er 4,5 x 6 meter.

Årsmøtet 2021.

Foreløpig vet vi ikke om årsmøtet for 2021 kan gjennomføres som et fysisk møte. Hvis det er mulig, er årsmøtet satt til torsdag 27. mai 2021 kl 1800. Er det ikke mulig, blir årsmøtet gjennomført digitalt som sist. Dette vil styret informere om etter hvert som det blir klarhet i saken.

Postkasser.

Det har vist seg at postkassene som er montert på A-husene er litt dårlig egnet til formålet. Ved vind og nedbør, har lokket lett for å bli åpnet, og post og aviser blir våte. Styret har kjøpt inn nye postkasser.

Tette åpning/spalte mellom balkong og husvegg.

For å prøve å hindre at det ved regnvær skal renne vann fra 3. etg. nedover vinduer og balkongdør på etasjene under, i B-blokka, har styret gått til innkjøp av blikkplater som er lagt over spaltene i 3. etg. Det ser ut til at tiltaket hjelper.

Stille etter 23:00.

En liten påminnelse til alle om at enkelte vaskemaskiner/tørketromler/oppvaskmaskiner kan skape en del støy som oppleves som en dyp vibrasjonsstøy. Husholdningsmaskiner som lager støy, skal ikke kjøres/brukes etter kl 23:00.

Det vises ellers til sameiets ordensregler som finnes under

<http://bregnefare.no/dokumenter>.

Styrets arbeid framover.

Styrets arbeid i den nærmeste fremtid vil være å forberede årsmøtet.

Styret ønsker alle et GODT NYTT ÅR!

16.01.2021

Styret i Bregnefare sameie

(se også hjemmesiden <http://bregnefare.no>)