

# Informasjon fra styret – 2/21

## Overvåkingskamera i garasjen.

Nærmere undersøkelser viser at en bør klarere med hele sameiet om slik overvåking skal etableres. Det betyr at spørsmålet om overvåking i garasjen må tas opp i et årsmøte. Det blir lagt opp til å ha et ekstraordinært årsmøte der dette kan tas opp.

## Legionellaforebyggende tiltak og vanntemperatur.

Gjennomspylingen nå i vår var ikke helt vellykket, for å si det mildt. Temperaturen på varmtvannet som skulle ha vært 70 grd, var et eller annet sted mellom 40 og 50 grd. Grunnen til «fadesen» var at det hadde skjedd en teknisk feil som hadde forårsaket at en termostat var blitt ødelagt. Den ødelagte termostaten gjorde at temperaturen på varmtvannet gikk merkbart ned inntil termostaten ble byttet ut. Mest sannsynlig hadde den feilen oppstått før gjennomspylingen skulle starte. Noe som gjorde at vannet ikke kunne varmes opp til de 70 grd som planlagt. Termostaten ble byttet ut etter noen dager, slik at nå fungerer oppvarmingen på varmtvannet som normalt.

Det viser seg at slik gjennomspyling kanskje ikke er den enkleste og beste måten å forebygge legionellabakterier på. FHI har fra før anbefalt slik gjennomspyling fire ganger i året. Styret tenkte at kanskje to ganger var ok, og la seg på det nivået, - men en enklere måte å forebygge legionella på er å legge dusjhodene en halv time i kaldt vann med litt klor i, et par ganger i året. Dette er et ansvar som vil ligge på den enkelte eier.

## Kommunale avgifter.

Som vi litt sjokkartet oppdaget så fikk vi dobbel innkreving av kommunale avgifter fra 1. januar i år. Grunnen var at kommunen hadde bestemt seg for at eierseksjonsboliger - slik som våre - skulle betale kommunale avgifter direkte til kommunen, på lik linje med eneboliger. Tidligere har disse avgiftene ligget i 'husleia'.

Det som skjedde, var at kommunen sendte faktura for 1. kvartal uten at de samme avgiftene var trukket fra på felleskostnaden og på akontobeløpet for vann- og gulvvarmeforbruk. Og uten at vi var blitt informert.

Dette er nå ordnet opp i. Akontobeløpet er redusert med kr 400,-, og felleskostnaden er redusert med et beløp tilsvarende leilighetsandelen av fjorårets renovasjonsavgift. Dette blir

gjeldende fra 1. april 2021. I tillegg vil det vi har betalt for mye for 1. kvartal i år bli betalt tilbake.

## Skjeggkre.

Dette er en sak vi har snakket om tidligere, men ikke tatt noen endelig avgjørelse på.

Sameiet har fått en forespørsel fra Anticimex om å gjennomføre en sanering av skjeggkre i sameiet. Sameiets styre har besluttet å takke ja til en slik gjennomføring, som da vil omfatte alle seksjoner. Styret henviser i denne sammenheng til sameiets vedtekter punkt 4-1(5) som sier: «*Sameieren skal holde seksjonen fri for insekter og skadedyr.*»

En slik aksjon er innbefattet i forsikringen, men hver boligseksjon har en egenandel på kr 2000,-. Dette betales via felleskostnadene.

Nærmere informasjon om når oppdraget skal gjennomføres, kommer senere.

Styret ønsker alle en GOD PÅSKE!

26.03.2021

Styret i Bregnefaret sameie

(se også hjemmesiden <http://bregnefaret.no>)