

# Informasjon fra styret – 3/21

## Årsmøtet.

Årsmøtet blir også i år et digitalt årsmøte. Møtet blir to-delt.

En **høringsperiode** i tidsrommet **tirsdag 25.05.2021 kl. 08:00, til fredag 28.05.2021 kl. 20:00**, og en **avstemmingsperiode** i tidsrommet **mandag 31.05.2021 kl. 08:00, til fredag 04.06.2021 kl. 20:00**.

I høringsperioden er det anledning til spørsmål og kommentarer. I avstemmingsperioden skal stemmegivningen foregå. Skjemaet for stemmegivning blir blokkert etter at alle avstemminger er avgitt for den enkelte. Årsmøtedokumenter og skjemaer finner du via Min side hos [www.usbl.no](http://www.usbl.no). Hvis du ikke har en bruker hos usbl.no, må du opprette en.

Har du problemer med det, kontakt Usbl.

Innkalling og saksdokument blir sendt ut digitalt nå med det første. Papirutgave blir lagt i postkassene ila uke 20.

## Regnskap 2020 og budsjett 2021.

Regnskapet for 2020 gikk med et driftsresultat på kr 78 878,-. I realiteten er resultatet bedre. Regnskapet mangler innbetaling for 'solgt' strøm til el-billaderne. Det er et eksternt firma som administrerer avlesning og avregning av forbruket. Det avregnede forbruket skal tilbakebetales til sameiet. Det utgjorde kr 14 343 for 2020. Dette ble ikke tilbakebetalt i 2020, men kommer inn på regnskapet for 2021.

Det er foreløpig avsatt kr 100 000 til et vedlikeholdsfond.

Budsjettet for 2021 er satt opp med et lite overskudd på kr 539. Det var det vi klarte å få til uten å øke felleskostnadene mer enn det som er blitt gjort. Det betyr at midler til evt gjerde eller hekk, ønsket om en ekstra benk, samt ønsket om blomsterkasser rundt gjerdet ned til senteret, må settes på vent så lenge. Skal dette realiseres, må vi øke felleskostnadene.

## Ulyd i bygningen.

Det viste seg at ulyden kom fra en ventil i gulvvarmesystemet, og forplantet seg via rørene som går i gulvene. Hva som var den bakenforliggende årsak, vet jeg ikke.

## Plenklipping.

H Fjeldstad starter plenklipping torsdag 20. mai.

Styret ønsker alle en GOD 17.MAI!



[Dette bildet](#) av Ukjent forfatter er lisensiert under [CC BY-SA](#)

14.05.2021

Styret i Bregnefaret sameie

(se også hjemmesiden <http://bregnefaret.no>)