

Informasjon fra styret – 4/21

Oppfølging av reklamasjonssaker.

I flg lov så har en reklamert sak en foreldelsesfrist. En reklamert sak kan altså gå ut på dato. Den generelle foreldelsesfristen er på tre år. Det kan bety at en sak kan forsvinne ut i det blå om den blir liggende uten å bli gjort noe med.

Med utgangspunkt i befaringen som ble gjort 24.05.2018, samt reklamasjonssakene som har tilkommet etterpå, er det fortsatt en del ting som ikke er utbedret. Da det er fare for at disse sakene ikke blir ordnet opp i, og at de dermed bare forsvinner ut i det blå, så har styret sett seg nødt til å søke juridisk assistanse.

Styret har derfor søkt juridisk bistand/assistanse, og har i dag, 26.05.2021, gjort avtale med en advokat. De viktigste punktene er trinnlydproblematikken, HC-plassene, røyklukene og sprekker i fasadepussen (STO-pussen).

Dette betyr at utbygger/utbyggeraktørene er å anse som våre motparter. Det som gjør saken ekstra utfordrende er at utbygger også er eier av næringsseksjonen.

Advokaten tar kontakt med If - der sameiet er forsikret – for at rettshjelpsdekningen skal iverksettes.

Oppfølgende informasjon vil komme etter hvert som utviklingen går framover.

26.05.2021

Styret i Bregnefaret sameie

(se også hjemmesiden <http://bregnefaret.no>)