

# Informasjon fra styret – 8/21

## Økonomisk status 2022.

Sameiet har pr i dag avsatt kr 100.000, - til et vedlikeholdsfond. Dette kan vise seg å være noe i minste laget. Det vil være lurt å ha en større buffer til rådighet om det skulle komme uforutsette vedlikeholdskostnader.

Styret har derfor vedtatt å øke felleskostnadene med 12 %, gjeldende fra 1. januar 2022. Dette vil utgjøre en økning på rundt 200 kroner pr boenhet (noen under og noen over) pr måned.

## Midlertidig erstatning av styrets varamedlem.

Eirik Sivertsen, som er valgt til varamedlem i styret fram til neste ordinære årsmøte, flytter ut fra sameiet pr 01.12.2021. Valgkomitéen forslår Vania Carvalho som kandidat til å erstatte Eirik Sivertsen.

Styret har i møte den 3. november besluttet å midlertidig erstatte Eirik Sivertsen med Vania Carvalho fram til det ordinære årsmøtet til våren, som trolig vil være i løpet av mai 2022.

## Ferdigstilling og juridisk assistanse.

Styret har ennå ikke fått noen konkret informasjon hverken om trinnlydsaken eller de andre reklamasjonspunktene, men advokaten følger sakene tett opp med de aktuelle aktører.

Når det gjelder HC-plassene, så er det en sak mellom arkitektfirmaet, som har rollen som ansvarlig søker, og kommunen. Arkitektfirmaet har altså ikke prosjektert garasjen i hht de kommunale byggeforskriftene.

09.11.2021

Styret i Bregnefaret sameie

(se også hjemmesiden <http://bregnefaret.no>)