

Informasjon fra styret – 9/21

Trinnlyd.

Asker Entreprenør AS har nå startet arbeidet med å teste ut utbedring av trinnstøyproblemet. De har valgt leiligheten i 1. etasje til høyre, i oppgang K. Forsøket går ut på å montere opp 12 mm tykke takplater rett på nåværende himling av gipsplater. Platene er av typen FORESTIA Premium Ceiling, og er av sponplatemateriale.

Bildet under viser påbegynt platemontering.



Nåværende himling (gipsplater) er 'lekta ned' ca 85 mm, slik at det er et tomrom/luftrom mellom gipsplatene og betongdekket.

Om det å legge disse takplatene opp under gipshimlingen har noen trinnlyddempende effekt vet vi ikke. Heller ikke utbygger vet det. Dette gjøres som en test, og skal trinnlydmåles.

Styret (leder + to styremedlemmer) hadde den 01.12.2021 sammen med advokat, et møte med byggherre Ivar Bjoner. Avtalen var at møtet skulle holdes i testleiligheten, der en samtidig kunne ha en befaring av prosjektet. Ingen av arbeiderne dukket opp, slik at vi ikke fikk gjort den planlagte befaringen.

Det som kom fram på møtet var at utbyggernes planer er å bare utbedre i de 9 leilighetene der Brekke & Strand målte høyere trinnstøyverdi enn 53 dB. Dette på tross av at Brekke & Strand sier i en rapport at hovedgrunnen til trinnlydproblemet er at etasjeskillet som er blitt brukt, ikke har god nok lydisoleringsevne når det gjelder trinnlyd. I tillegg mener Brekke & Strand at tomrommet mellom himlingsplate og betongdekket, kan forsterke trinnlyden. Advokaten mener at så lenge konstruksjonen ikke er tilfredsstillende, må utbedringen gjelde alle leilighetene som har en leilighet over seg, altså 20 leiligheter.

Advokaten har bedt utbygger om at styret skulle være delaktig i denne utbedringsprosessen. Dette er ikke blitt imøtekommet.

HC-plasser.

Som tidligere nevnt så har ansvarlig søker (Arkitektfirmaet) søkt kommunen om å få godkjent det å etablere 3 HC-parkeringsplasser med rette mål, ved siden av boligdelens gjesteplasser nede på plassen utenfor Kiwi. Kommunen har anmerket at de foreslåtte plasseringene er for nært vareinntaket på Kiwi, - at det er lang avstand mellom plassene og leilighetene, - og anmerket stigningen på veien mellom HC-plassene og leilighetene. Men kommunen har ennå ikke kommet med noe svar på søknaden. Den 19.10.2021 ba styret om et møte med kommunens byggesaksavdeling, men kommunen har ennå ikke latt høre fra seg i den anledning.

På møtet den 01.12.2021 kom det fram et forslag om å forlenge garasjebygget med nødvendige meter østover, for å kunne etablere to HC-plasser med riktige mål der. Dette vil bli lagt fram for ansvarlig søker og kommunen.

02.12.2021

Styret i Bregnefaret sameie

(se også hjemmesiden <http://bregnefaret.no>)