

Informasjon fra styret – 10/21

Trinnlyd.

Som nevnt i forrige Info så ble det lagt nye takplater opp under himlingen i testleiligheten. Det er nå foretatt nye trinnlydmålinger. De viste at det var blitt en lydforbedring på 3 dB.

En mulighet til å se hvordan det ser ut kan eventuelt være ved å ringe på hos Stensby i 3 K og spørre om anledning til å få se hvordan det er blitt.

HC-plasser.

Kommunen har ennå ikke tatt en endelig avgjørelse på søknaden om å etablere HC-plasser nede på parkeringsplassen. Ny info kommer når styret vet mer.

Både HC-plassene og trinnlyden er punkter på lista som advokaten ser på.

Gulvvarmen.

Som vi alle vet så har vi problemer med gulvvarmesystemet. Grunnen er at en av kompressorene på varmpumpa, forårsaker at jordfeilbryteren for varmpumpa slår ut slik at varmpumpa stopper. Den feilende kompressoren er derfor midlertidig koblet ut, noe som betyr at varmpumpa går for halv maskin. Resten av oppvarmingen skjer derfor med vanlig strøm.

Det er fortsatt uklart om kompressoren kan fikses, eller om den må byttes ut. Det blir prøvd å få ordnet feilen/feilene så fort som mulig, men det er uklart om det lar seg gjøre før nyttår.

Strømpriser.

Som allerede nevnt så kommer strømforbruket som måles i den enkelte leilighet, innunder ordningen for subsidiering av strømregningen. Det arbeides for å få tilsvarende ordninger for fellesforbruket i borettslag og sameier.

Strømforbruket som blir brukt til oppvarming av gulvvarme og til oppvarming av varmt tappevann, kan bli en nøtt i denne sammenhengen. Vår erfaring så langt er at avregningen på forbruket av gulvvarme og vann, kommer ikke før på sommeren. Det vil bety at den strømmen som blir brukt nå i vinter for oppvarming av gulv og varmtvann, skal betales en gang til sommeren. Skal fellesforbruk av strøm komme innunder samme ordning, må også dette strømforbruket komme med. Hvordan det skal ordnes vites ikke nå. Det er tatt kontakt med Usbl om de har en plan i denne sammenhengen. Det kommer ny info når dette er avklart.

Julekort fra advokatfirmaet.

Sameiet har fått julekort fra advokatfirmaet. Det limes inn her.



Styret vil nytte anledning til å ønske alle eiere/beboere en velsignet julehøytid og et godt nytt år.

Vis omsorg ved å holde avstand.



22.12.2021

Styret i Bregnefaret sameie

(se også hjemmesiden <http://bregnefaret.no>)