

Informasjon fra styret – 2/22

Trinnlydutbedring.

Det er tidligere kommet melding fra utbyggeraktørene om at trinnlydutbedringen gjennomføres umiddelbart etter sommeren. Nå er det kommet beskjed om at de ønsker å starte opp allerede i juli. Den enkelte seksjonseier blir kontaktet for å avtale tidspunkt for utbedring.

HC-plasser.

Styret har pt ikke mottatt noen ytterligere informasjon i saken.

STO-puss.

De hvite ytterveggene på en del av bygningsmassen i sameiet består av veggplater som er påsmurt et belegg som kalles STO-puss. Det viser seg at belegget har sprukket en del steder, spesielt i ytterhjørner. Dette er skriftlig blitt reklamert på en del ganger, uten at det har blitt noen synlige forbedringer.

I juni 2021 ble det foretatt en befaring av en Ole Magnus Ruud hos STO Norge AS. Han konklusjon var slik:

«Befaring av blokker pusset med Sto Fasade puss.

Kan ikke se store utfordringer med fasaden. Litt røft pusset. Men dette er pga overforbruk av sluttpuss.

Ser også det har vært en del utbedringer. Som ser ut til å være utført riktig.

Ved store reparasjoner er det vanskelig nesten umulig å ikke få synlige skjøter i puss.

Kosmetisk vil jeg si det kunne vært utført litt bedre med overgangene, men innenfor teknisk.

Da jeg ikke ser noen sprekker i systemet.

Det er bare utført en visuell befaring.

Fasaden ved Kiwi ses noen huller i puss systemet som må tettes. Dette er meget viktig da det er et Sto Therm Mineral system. Her skal ikke fukt ha mulighet til å komme inn i systemet.

Generelt vil jeg si dette er innenfor.»

Denne konklusjonen ble ikke godtatt av styret, og det ble på nytt sendt inn reklamasjon vedlagt nye bilder av noen av sprekke. Denne gangen med kopi til advokat.

Torsdag 23. juni ble det foretatt en ny befaring. Denne gangen av regionleder Bjørn Sikkeland hos Asker Entreprenør AS pluss to fra STO Norge AS. Styret har ikke mottatt noen

skriftlig rapport ennå, men den muntlige konklusjonen er klar: STO-pussen er slurvete gjort, og en del av det utførte arbeidet er direkte feil gjort.

I flg Bjørn Sikkeland skal dette ordnes.

Strømpriser på oppvarming av vann og gulvvarme.

Etter mange henvendelser til Ista Norge, som er det firmaet som beregner forbruket på strøm til oppvarming av vann og gulvvarme, har styret ennå ikke mottatt noen fullverdige opplysninger om forbruket på en felles strømmåler, - om forholdet av forbruket mellom næringsdel og boligdel. Norgesnett må vite hvor stor andel av forbruket – målt på den fellesmåleren – som går til boligdelen, for å kunne vite om det strømforbruket kommer inn under kompensasjonsordningen.

Tunbelysningen.

Tunbelysningen er ordnet. Koblingsboksene, som var mer eller mindre ødelagt av rust, er byttet ut og kapslet inn slik at de er blitt vanntette.

Styreleder.

Styret har lagt opp til å ha et ekstraordinært årsmøte i august/september, der en av sakene blir valg av styreleder.

Styret vil ønske alle sameiere en god sommer!



30.06.2022

Styret i Bregnefaret sameie

(se også hjemmesiden <http://bregnefaret.no>)